

THÀNH PHỐ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3044/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 7 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch
sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của thị trấn Củ Chi,
huyện Củ Chi**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2007 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5033/TTr-TNMT- KH ngày 24 tháng 6 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010		Tăng (+), giảm (-) so với hiện trạng	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(4)	(9)=[(8)/(4)]*100
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN			379,40	100,00	379,40	100,00		
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	222,09	58,54	176,99	46,65	-45,10	-20,31
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	221,82	99,88	176,99	100,00	-44,83	-20,21
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	41,82	18,85	23,28	13,15	-18,54	-44,33
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	10,73	25,66			-10,73	-100,00
1.1.1.1.1	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	10,73	100,00			-10,73	-100,00
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC	31,09	74,34	23,28	100,00	-7,81	-25,12
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	180,00	81,15	153,71	86,85	-26,29	-14,61
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,27	0,12			-0,27	-100,00
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	157,29	41,46	202,41	53,35	45,12	28,69
2.1	Đất ở	OTC	55,48	35,27	64,29	31,76	8,81	15,88
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	55,48	100,00	64,29	100,00	8,81	15,88
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	96,01	61,04	132,37	65,40	36,36	37,87
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	8,96	9,33	10,02	7,57	1,06	11,83
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	2,75	2,86	2,75	2,08		

2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	15,50	16,14	22,56	17,04	7,06	45,55
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	1,81	11,68	1,81	8,02		
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	13,69	88,32	20,75	91,98	7,06	51,57
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	68,80	71,66	97,04	73,31	28,24	41,05
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	52,53	76,35	66,24	68,26	13,71	26,10
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	1,72	2,50	1,78	1,83	0,06	3,49
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	2,06	2,99	8,66	8,92	6,60	320,39
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,10	0,15	0,20	0,21	0,10	100,00
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	10,79	15,68	13,98	14,41	3,19	29,56
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,88	1,28	4,96	5,11	4,08	463,64
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	0,72	1,05	0,72	0,74		
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC			0,50	0,52	0,50	
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	3,68	2,34	3,68	1,82		
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	2,12	1,35	2,07	1,02	-0,05	-2,36
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	CSD	0,02	0,01			-0,02	-100,00
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	0,02	0,01			-0,02	-100,00

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất.

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	45,12

1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	44,85
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	18,54
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	10,73
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	26,31
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	
1.4	Đất làm muối	LMU/PNN	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	

c) Diện tích đất phải thu hồi

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	45,12
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	44,85
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	18,54
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	10,73
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	26,31
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,27
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,03
2.1	Đất ở	OTC	1,69
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	1,69
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	1,29
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,43
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,86
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TIN	
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,05
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

d) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	0,02
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	0,02
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,02

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi và diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 (tỷ lệ 1/2.000) và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của thị trấn Cù Chi, huyện Cù Chi do Ủy ban nhân dân huyện Cù Chi lập ngày 24 tháng 8 năm 2007.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của thị trấn Cù Chi, huyện Cù Chi với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích (ha)				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		379,40	379,40	379,40	379,40	379,40
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	217,92	201,54	194,61	189,28	176,99
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	217,92	201,54	194,61	189,28	176,99
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	39,44	27,71	26,04	24,35	23,28
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	8,76	1,52			
1.1.1.1.1	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	8,76	1,52			

1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC ^(a)	30,68	26,19	26,04	24,35	23,28
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	178,48	173,83	168,57	164,93	153,71
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	161,48	177,86	184,79	190,12	202,41
2.1	Đất ở	OTC	59,04	61,85	62,51	63,69	64,29
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	59,04	61,85	62,51	63,69	64,29
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	96,69	110,26	116,53	120,68	132,37
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	9,19	9,24	10,02	10,02	10,02
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	16,07	22,56	22,56	22,56	22,56
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	14,26	20,75	20,75	20,75	20,75
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	68,68	75,71	81,20	85,35	97,04
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	52,05	52,05	54,55	54,55	66,24
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	2,06	5,66	6,86	9,66	8,66
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT		0,20	0,20	0,20	0,20
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	10,95	12,03	13,63	13,98	13,98
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,12	2,77	2,96	3,96	4,96
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC		0,50	0,50	0,50	0,50
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	45,12	4,19	16,38	6,93	5,33	2,29
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	44,85	3,92	16,38	6,93	5,33	2,29
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	18,54	2,38	11,73	1,67	1,69	,07
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	10,73	1,97	7,24	1,52		
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	26,31	1,54	4,65	5,26	3,64	11,22
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,27	0,27				

3. Kế hoạch thu hồi đất

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	45,12	4,19	16,38	6,93	5,33	12,29
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	44,85	3,92	16,38	6,93	5,33	12,29
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	18,54	2,38	11,73	1,67	1,69	1,07
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	10,73	1,97	7,24	1,52		

1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	26,31	1,54	4,65	5,26	3,64	11,22
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,27	0,27				
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	NKN	3,03	0,79	1,20	1,01		0,03
2.1	Đất ở	OTC	1,69		0,65	1,01		0,03
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	1,69		0,65	1,01		0,03
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	1,29	0,74	0,55			
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	CSK	0,43	0,03	0,40			
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,86	0,71	0,15			
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,05	0,05				

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Mã	Diện tích đất CSD đưa vào sử dụng trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp	NNP	0,02	0,02				
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	0,02	0,02				-
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN						
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa</i>	LUA						
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,02	0,02				

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu được duyệt tại Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Củ Chi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Thành Tài