

Số: 2936 /TCT- CS
V/v miễn giảm tiền sử dụng đất
đối với người có công với CM.

Hà Nội, ngày 4 tháng 8 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời Công văn số 1123/CT-THNVDT ngày 22/01/2008 của Cục Thuế thành phố Hà Nội hỏi về miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở; tại Khoản 2, Điều 1 quy định về nguyên tắc hỗ trợ: "Căn cứ vào công lao và hoàn cảnh cụ thể của từng người, điều kiện và khả năng của địa phương;" và tại Khoản 4, Điều 2 quy định: "4. Việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng chỉ xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định."

Căn cứ các quy định nêu trên, việc hỗ trợ tiền sử dụng đất được thực hiện theo hộ, mỗi hộ chỉ được hỗ trợ tiền sử dụng đất một lần. Vì vậy, trường hợp hộ gia đình cả vợ và chồng đều thuộc diện được hỗ trợ tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật ưu đãi người có công với cách mạng và đã được nhà nước hỗ trợ tiền sử dụng đất khi mua nhà thuộc sở hữu nhà nước, nhưng nay hộ lại được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở khác thì không được xét miễn, giảm tiền sử dụng đất lần thứ hai nữa.

Trường hợp hộ gia đình có vợ hoặc chồng đã được hỗ trợ tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật ưu đãi người có công với cách mạng. Sau đó, tách hộ mới do ly hôn, thì khi được mua nhà thuộc sở hữu nhà nước hoặc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giao đất được xét miễn, giảm tiền sử dụng đất theo tiêu chuẩn của vợ hoặc chồng trước đây chưa được xét hỗ trợ tiền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục Thuế Hai Bà Trưng- Hà Nội;
- Ông Vũ Hải;
- Vụ PC;
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương