

Số: 2930 /TCT- CS

Hà Nội, ngày 4 tháng 8 năm 2008

V/v hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với CM.

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Trả lời Công văn số 14134/CT-THNVDT ngày 05/10/2007 của Cục Thuế thành phố Hà Nội hỏi về chính sách hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 5, Điều 11 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: “5. Miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 12, Điều 13 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được miễn, giảm và tính trên số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Điều 5, 6, 7, 8, 9, 10 Nghị định này.”

- Tại Khoản 5, Điều 12 và Khoản 4 Điều 13 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP quy định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với: “Đất ở trong hạn mức giao đất (bao gồm giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.”


Căn cứ quy định nêu trên, việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng tại Quyết định số 118/TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở được áp dụng trực tiếp đối với người có công với cách mạng. Vì vậy, thành viên hộ gia đình được tặng thưởng Huân chương kháng chiến hạng nhất đã qua đời, sau đó hộ mới làm thủ tục kê khai nộp tiền sử dụng đất thì theo chính sách không có quy định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người đã qua đời nên việc hộ gia đình đề nghị không có căn cứ để xem xét giải quyết.

Trường hợp hộ gia đình là thân nhân người có công đã mất thực sự khó khăn về nhà ở thì báo cáo địa phương để xem xét, hỗ trợ nhà ở tùy theo khả năng của địa phương theo quy định hiện hành.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, QLCS;
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương

LawSoft * Tel: +84-8-3845 6684 * www.ThuVienPhapLuat.com