

Số: 2975/TCT- CS

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2008

V/v ưu đãi tiền sử dụng đất đối với
người có công với cách mạng.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Lương.

Trả lời đơn thư đề ngày 02/6/2008 của của Bà Nguyễn Thị Lương- Tổ 11, Yên Duyên, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai- TP Hà Nội hỏi về chính sách giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở quy định: “2. Việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở phải bảo đảm các nguyên tắc sau:

- Phù hợp với tình hình kinh tế- xã hội của đất nước;
- Căn cứ vào công lao và hoàn cảnh cụ thể của từng người, điều kiện và khả năng của địa phương;

- Không hỗ trợ đồng loạt hoặc bình quân cho tất cả các đối tượng.”
- Tại Khoản 4, Điều 2 Quyết định số 118/TTg quy định: “Việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng chỉ xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định.”

- Tại Khoản 8, Điều 2 Quyết định số 118/TTg quy định: “8. Việc xem xét để hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở phải dựa trên kiến nghị của Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn nơi người đó cư trú và những kiến nghị đó phải được Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh xác minh lại trước khi trình lên Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định.”

- Tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 118/TTg nêu trên quy định: “...Các mức hỗ trợ nêu trên được tính trong định mức đất ở do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định và tính trên số tiền sử dụng đất mà người được hỗ trợ phải nộp.”

Căn cứ quy định nêu trên, việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Hà Nội theo nguyên tắc phù hợp với tình hình kinh tế- xã hội của đất nước và công lao và hoàn cảnh cụ thể của từng người, điều kiện và khả năng của địa phương.

Tổng cục Thuế đề nghị Bà Nguyễn Thị Lương có văn bản báo cáo UBND thành phố Hà Nội về hoàn cảnh cụ thể của gia đình Bà để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

Tổng cục Thuế trả lời đề Bà và gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế TP Hà Nội;
- Vụ PC;
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b)₄₀

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương

09621816