

Số: 3079/TCT-CS
V/v miễn giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 18 tháng 8 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk

Trả lời công văn số 1802/CT-TH-DT ngày 21/5/2008 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về việc thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 2 Điều 7, Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

"Tiền thuê đất, thuê mặt nước được thu kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; trường hợp thời điểm bàn giao đất, mặt nước trên thực địa không đúng với thời điểm ghi trong quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước thì thu tiền thuê đất, thuê mặt nước theo thời điểm bàn giao đất, mặt nước";

"Dự án thuê đất, thuê mặt nước trước ngày 01 tháng 01 năm 2006 mà nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước hàng năm, thì nay xác định lại đơn giá thuê theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định này và được áp dụng kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006".

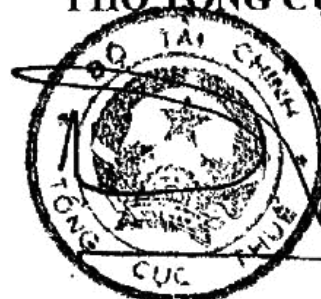
Do vậy, trường hợp Công ty TNHH Thái Hoà đã được nhà nước cho thuê đất từ ngày 13/10/2005, Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất (Hợp đồng số 29/HĐ-TĐ ngày 15/11/2005) thì tiền thuê đất phải nộp được tính từ ngày 13/10/2005 theo đơn giá quy định tại Hợp đồng thuê đất đã ký. Từ ngày 01/01/2006, Công ty phải thực hiện nộp tiền thuê đất theo đơn giá điều chỉnh theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTĐ
- Lưu: VT, CS (3).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương