

THÀNH PHỐ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3363/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 8 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và
kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010)
của quận 3**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 3 tại Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5954/TTr-TNMT- KH ngày 28 tháng 7 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của quận 3 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã LD	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010		Tăng (+), giảm (-) so với hiện trạng	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=[(6)-(4)]	(9)=[(8)/(4)]*100
	Tổng diện tích tự nhiên		492,88	100	492,88	100		
1	Đất nông nghiệp	NNP						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	492,88	100	492,88	100	0,00	0,00
2.1	Đất ở	OTC	227,63	46,18	222,81	45,21	-4,83	-2,12
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-					
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	227,63	100	222,81	100	-4,83	-2,12
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	245,52	49,81	245,23	49,75	-0,29	-0,12
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, CTSN	CTS	27,88	11,35	28,11	11,46	0,23	0,83
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	3,80	1,55	3,72	1,52	-0,08	-2,20
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	48,89	19,91	48,25	19,67	-0,65	-1,33
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	48,89	100	48,25	100	-0,65	-1,33
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS						

2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, GS	SKX						
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	164,95	67,18	165,16	67,35	0,21	0,13
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	121,65	73,75	124,73	75,52	3,09	2,54
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	5,96	3,61			-5,96	-100,00
2.2.4.3	Đất dễ chuyển dân năng lượng, truyền thông	DNT	0,07	0,04	0,07	0,04		
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	3,51	2,13	4,97	3,01	1,46	41,57
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	7,74	4,69	7,94	4,81	0,20	2,61
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	20,86	12,65	22,01	13,33	1,15	5,52
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	2,38	1,44	2,50	1,51	0,12	5,13
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	0,74	0,45	0,74	0,45	0,00	-0,28
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	2,05	1,24	2,20	1,33	0,15	7,40
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	0,01	0	0,01	0		
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	14,22	2,88	14,10	2,86	-0,11	-0,79
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,33	0,07	0,33	0,07		
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	5,18	1,05	10,41	2,11	5,23	101,03
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích đến năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	NNP/PNN	-
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP		
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	0,76
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)	0,60
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 ^(a)	
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)	
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)	0,16
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)	
3.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 ^(a)	
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	PKT ^(a) /OTC	1,25
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	1,21
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	0,08
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	0,54
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	0,59
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	0,01
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	0,03
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	

LawSoft * Tel: +84 8 3845 6684 * www.ThuVienPhapLuat.com

09621242

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

TT	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích thu hồi đến năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	18,72
2.1	Đất ở	OTC	12,10
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	12,10
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	6,48
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS	0,77
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,08
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	3,73
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	1,89
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TIN	0,13
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 (tỷ lệ 1/10.000) và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) quận 3 thành phố Hồ Chí Minh do Ủy ban nhân dân quận 3 lập ngày 16 tháng 4 năm 2008.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) quận 3 với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		492,88	492,88	492,88	492,88	492,88
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	-	-	-	-	-
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	492,88	492,88	492,88	492,88	492,88
2.1	Đất ở	OTC	227,26	227,39	224,49	223,68	222,81
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	227,26	227,39	224,49	223,68	222,81
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	240,66	240,53	243,52	244,35	245,23
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	27,88	27,91	28,01	27,95	28,11
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	3,80	3,72	3,72	3,72	3,72
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	48,74	48,54	48,40	48,41	48,25
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	48,74	48,54	48,40	48,41	48,25
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	160,24	160,36	163,40	164,28	165,16
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	121,87	121,97	123,74	124,51	124,73
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,28	-	-	-	-
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	3,51	3,73	4,73	4,73	4,97
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	7,74	7,80	7,83	7,85	7,94
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	21,61	21,48	21,59	21,69	22,01
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	2,38	2,38	2,50	2,50	2,50

2.2.4.8	Đất chợ	DCH	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	2,05	2,19	2,20	2,20	2,20
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	14,22	14,22	14,13	14,10	14,10
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	10,41	10,41	10,41	10,41	10,41
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	NNP/PNN	-	-	-	-	-	-
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP							

09671242

3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	0,76		0,34	0,06	0,06	0,30
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)	0,60		0,27		0,06	0,27
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 ^(a)						
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)						
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)	0,16		0,07	0,06		0,03
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)						
3.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 ^(a)						
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	PKT ^(a) /OTC	1,25	0,27	0,44	0,38	0,05	0,12
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	1,21	0,24	0,44	0,38	0,05	0,11
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	-	-	-	-	-	-
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	0,08	-	0,08	-	-	-

4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	0,54	0,24	-	0,26	-	0,04
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	0,59	-	0,35	0,12	0,05	0,07
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	0,01	-	-	-	-	0,01
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	-	-	-	-	-	-
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	0,03	0,03	-	-	-	-
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-	-	-	-	-	-

3. Kế hoạch thu hồi đất

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP						
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	18,72	1,31	1,53	5,82	1,10	8,95
2.1	Đất ở	OTC	12,10	0,68	0,54	4,93	0,86	5,10
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	12,10	0,68	0,54	4,93	0,86	5,10
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	6,48	0,63	1,00	0,80	0,22	3,83
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,77	-	0,06	0,02	0,06	0,62

09621242

www.ThuVienHapLuat.com
Tel: 84-6-38456684 * www.ThuVienHapLuat.com

2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,08	-	0,08	-	-	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	3,73	0,24	0,28	0,37	0,05	2,79
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	1,89	0,39	0,57	0,40	0,10	0,43
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,13	-	-	0,09	0,02	0,02
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		-	-	-	-	-

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận 3 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố và Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Thành Tài