

Số: 3305 /TCT- CS

Hà Nội, ngày 3 tháng 9 năm 2008

V/v hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với
người có công với cách mạng.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Kiên Giang

Trả lời Công văn số 317/CT-THNVDT ngày 12/5/2008 của Cục Thuế tỉnh Kiên Giang hỏi về hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở quy định: “2. Việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở phải bảo đảm các nguyên tắc sau:

- Phù hợp với tình hình kinh tế- xã hội của đất nước;

- Căn cứ vào công lao và hoàn cảnh cụ thể của từng người, điều kiện và khả năng của địa phương;

- Không hỗ trợ đồng loạt hoặc bình quân cho tất cả các đối tượng.”

- Tại Khoản 4, Điều 2 Quyết định số 118/TTg quy định: “4. Việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng chỉ xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định.”


- Tại điểm 3 Mục II Phần C Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: “Khoản 5 quy định về miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở gồm các trường hợp: được giao đất, được chuyển mục đích sử dụng đất, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các đối tượng quy định tại Quyết định số 118/TTg ...”

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp hộ gia đình thương binh có công với cách mạng sử dụng đất ở, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sau đó chuyển quyền cho người con có cùng hộ khẩu. Hộ gia đình chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất lần nào theo pháp luật ưu đãi đối với người có công với Cách mạng, nay được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển đất vườn làm đất ở để cải thiện nhà ở thì được xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức đất ở đối với diện tích đất được chuyển mục đích sử dụng.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC;
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b)g

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương