

Số: 3473/TCT-CS
V/v lệ phí trước bạ đất

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2008

Kính gửi: Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau

Trả lời công văn số 327/CV-STNMT ngày 13/05/2008 của Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Cà Mau về việc thu lệ phí trước bạ khi cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định về trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ tại điểm 9a mục III phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ: "Chủ tài sản đã được cơ quan có thẩm quyền của nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hoà, Chính phủ cách mạng lâm thời Cộng hoà miền Nam Việt Nam, nhà nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam hoặc cơ quan có thẩm quyền thuộc chế độ cũ cấp giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng tài sản, nay đổi giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng mới mà không thay đổi chủ tài sản (trừ trường hợp còn ghi nợ lệ phí trước bạ hoặc nghĩa vụ tài chính trên giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng hoặc khi đăng ký lại quyền sở hữu, sử dụng có phát sinh chênh lệch tăng diện tích nhà, diện tích đất hoặc thay đổi cấp nhà, hạng nhà so với giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng cũ thì phải nộp lệ phí trước bạ đối với phần chênh lệch tăng). Trường hợp này, chủ tài sản phải cung cấp bản sao Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản đã được cấp (bản cũ)".

Do vậy, các trường hợp được cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mà không thay đổi chủ tài sản nhưng có sự chênh lệch về diện tích thì chủ tài sản phải nộp lệ phí trước bạ cho phần diện tích tăng thêm.

Về đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau, Tổng cục Thuế xin ghi nhận để báo cáo Bộ Tài chính nghiên cứu, xem xét khi sửa đổi chính sách thu lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế trả lời để Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Cà Mau biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC, HT, TT&D;
- Cục Thuế tỉnh Cà Mau
- Lưu: VT, CS (3).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương