

THÀNH PHỐ**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3776/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 9 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và
kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010)
của quận 8****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 8 tại Tờ trình số 7966/TTr-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2007 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6663/TTr-TNMT-KH ngày 18 tháng 8 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của quận 8 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	HT năm 2005		QH đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		1917,5	100,00	1917,5	100,00
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	288,5	15,05	54,8	2,86
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	137,2	47,56	15,9	28,92
1.1.1	* Đất trồng cây hàng năm	CHN	135,1	98,47	14,6	92,18
1.1.1.1	- Đất trồng lúa	LUA	108,2	80,04		
1.1.1.1.1	+ Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	102,4	94,68		
1.1.1.1.2	+ Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	5,8	5,32		
1.1.1.2	- Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC ^(a)	27,0	19,96	14,6	100,00
1.1.2	* Đất trồng cây lâu năm	CLN	2,1	1,53	1,2	7,82
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP				
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	151,3	52,44	39,0	71,08
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH				
2	NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	1628,9	84,95	1862,7	97,14
2.1	* Đất ở	OTC	793,4	48,70	794,1	42,63
2.1.1	- Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.1.2	- Đất ở tại đô thị	ODT	793,4	100,00	794,1	100,00
2.2	* Đất chuyên dùng	CDG	636,5	39,07	881,2	47,31
2.2.1	- Đất trụ sở cơ quan, CT sự nghiệp	CTS	14,4	2,26	14,3	1,62

09620444

LAWSON - Tel: +84-8-3845 6684 - www.ThuVienPhapLuat.com

2.2.2	- Đất quốc phòng, an ninh	CQA	8,0	1,25	7,6	0,86
2.2.3	- Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	213,0	33,47	254,4	28,87
2.2.3.1	+ Đất khu công nghiệp	SKK			25,5	10,01
2.2.3.2	+ Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	213,0	100,00	229,0	89,99
2.2.3.3	+ Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS				
2.2.3.4	+ Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX				
2.2.4	- Đất có mục đích công cộng	CCC	401,1	63,03	604,9	68,64
2.2.4.1	+ Đất giao thông	DGT	246,1	61,36	341,5	56,45
2.2.4.2	+ Đất thủy lợi	DTL	73,8	18,41	71,7	11,86
2.2.4.3	+ Đất để chuyển dân NL, truyền thông	DNT	1,0	0,24	1,0	0,16
2.2.4.4	+ Đất cơ sở văn hóa	DVH	4,1	1,02	93,9	15,53
2.2.4.5	+ Đất cơ sở y tế	DYT	13,2	3,28	13,3	2,19
2.2.4.6	+ Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	32,0	7,98	50,3	8,31
2.2.4.7	+ Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	5,6	1,40	5,6	0,93
2.2.4.8	+ Đất chợ	DCH	22,9	5,72	24,6	4,07
2.2.4.9	+ Đất di tích, danh thắng	LDT	1,4	0,34	1,9	0,31
2.2.4.10	+ Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	1,0	0,25	1,2	0,19
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	11,7	0,72	11,1	0,60
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	7,1	0,43	4,4	0,24
2.5	Đất sông rạch và mặt nước CD	SMN	180,4	11,07	171,9	9,23
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				
3	NHÓM ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	CSD				

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
(1)	(2)	(3)	(4)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	NNP/PNN	233,7
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	121,4
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	120,5
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	95,3
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,9
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	112,4
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP		
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	15,8
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)	1,3
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	CT0/PN1 ^(a)	
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)	0,3
3.4	Đất công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)	4,5
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)	1,3
3.6	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	SMN/PN1 ^(a)	8,4
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	PKT ^(a) /OTC	33,3
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	30,9
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	0,3
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	0,2
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	25,1
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	5,2
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	

09620444

LawSoft - Tel: 84-8-3845 6694 - www.ThuVienPhapLuat.com

4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	1,4
4.4	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	SMN/OTC	1,0
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
(1)	(2)	(3)	(4)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	233,7
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	121,4
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	120,5
	<i>Trong đó đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUA	95,3
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,9
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	112,4
1.5	Đất nông nghiệp khác	PNN	
2	NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	NKN	199,6
2.1	Đất ở	OTC	129,4
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	129,4
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	67,0
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	1,6
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,5
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	49,2
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	15,7
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,6
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	2,7
2.5	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	SMN	
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi và diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 (tỷ lệ 1/10.000) do Ủy ban nhân dân quận 8 lập ngày 28 tháng 7 năm 2008 và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) quận 8, thành phố Hồ Chí Minh do Ủy ban nhân dân quận 8 lập ngày 24 tháng 10 năm 2007.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của quận 8 với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Phân theo kế hoạch từng năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	2	3	4	5	6	7	8
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		1.917,5	1.917,5	1.917,5	1.917,5	1.917,5
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	276,7	211,1	149,5	117,2	54,8
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	134,3	99,7	60,7	40,4	15,9
1.1.1	* Đất trồng cây hàng năm	CHN	132,2	98,1	59,4	39,1	14,6
1.1.1.1	- Đất trồng lúa	LUA	107,9	80,4	46,7	28,1	
1.1.1.1.1	+ Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	102,2	75,8	42,9	26,0	
1.1.1.1.2	+ Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	5,7	4,6	3,9	2,1	
1.1.1.2	- Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC ^(a)	24,3	17,7	12,6	11,0	14,6
1.1.2	* Đất trồng cây lâu năm	CLN	2,1	1,6	1,3	1,3	1,2
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP					

1.2.1	* Đất rừng sản xuất	RSX						
1.2.2	* Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.2.3	* Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	142,4	111,4	88,8	76,8	39,0	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	1.640,7	1.706,4	1.768,0	1.800,3	1.862,7	
2.1	* Đất ở	OTC	795,8	797,0	802,0	798,5	794,1	
2.1.1	- Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.1.2	- Đất ở tại đô thị	ODT	795,8	797,0	802,0	798,5	794,1	
2.2	* Đất chuyên dùng	CDG	646,5	715,2	773,6	810,9	881,2	
2.2.1	- Đất trụ sở cơ quan, CT sự nghiệp	CTS	14,1	14,6	14,5	14,5	14,3	
2.2.2	- Đất quốc phòng, an ninh	CQA	8,0	8,0	7,8	7,6	7,6	
2.2.3	- Đất sản xuất, KD phi nông nghiệp	CSK	206,7	239,8	274,8	267,6	254,4	
2.2.3.1	+ Đất khu công nghiệp	SKK		19,8	25,5	25,5	25,5	
2.2.3.2	+ Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	206,7	220,0	249,3	242,1	229,0	
2.2.3.3	+ Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.2.3.4	+ Đất sản xuất vật liệu XD, gốm sứ	SKX						
2.2.4	- Đất có mục đích công cộng	CCC	417,7	452,8	476,5	521,3	604,9	
2.2.4.1	+ Đất giao thông	DGT	243,2	250,4	263,0	284,6	341,5	
2.2.4.2	+ Đất thủy lợi	DTL	73,8	73,8	72,3	71,9	71,7	
2.2.4.3	+ Đất để chuyên dẫn NL, TT	DNT	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	

2.2.4.4	+ Đất cơ sở văn hóa	DVH	22,5	41,9	50,4	69,8	93,9
2.2.4.5	+ Đất cơ sở y tế	DYT	13,4	13,3	13,3	13,2	13,3
2.2.4.6	+ Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	32,3	39,9	43,5	47,7	50,3
2.2.4.7	+ Đất cơ sở thể dục - thể thao	DIT	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6
2.2.4.8	+ Đất chợ	DCH	23,2	24,1	24,6	24,6	24,6
2.2.4.9	+ Đất có di tích, danh thắng	LDT	1,6	1,8	1,9	1,9	1,9
2.2.4.10	+ Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	1,0	1,0	1,1	1,1	1,2
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	11,4	11,3	11,1	11,1	11,1
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	6,7	6,4	6,0	5,1	4,4
2.5	Đất sông rạch và mặt nước CD	SMN	180,4	176,5	175,3	174,6	171,9
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK					
3	NHÓM ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	CSD					

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Diện tích	Phân theo kế hoạch từng năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	233,7	11,8	65,7	61,6	32,3	62,4
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	121,4	2,9	34,7	39,0	20,3	24,6
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	120,5	2,9	34,2	38,7	20,3	24,5
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>95,3</i>	<i>0,3</i>	<i>26,4</i>	<i>32,9</i>	<i>16,9</i>	<i>18,9</i>

1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0,9		0,5	0,2		0,1
1.2	Đất lâm nghiệp						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	112,4	8,9	31,0	22,7	12,0	37,8
1.5	Đất nông nghiệp khác						
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP						
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	15,8	1,2	5,8	3,6	1,1	4,2
3.1	Đất trụ sở cơ quan	1,3	0,8	0,3	0,1	0,0	0,2
3.2	Đất quốc phòng, an ninh	0,3		0,1	0,0	0,2	
3.3	Đất công cộng không thu tiền sử dụng đất	4,5	0,0	1,5	2,9	0,1	0,1
3.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	1,3	0,4	0,2	0,1	0,1	0,5
3.5	Đất sông rạch và mặt nước CD	8,4		3,8	0,5	0,7	3,4
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	33,3	2,2	7,3	9,3	5,3	9,2
4.1	Đất chuyên dùng	30,9	2,2	7,0	8,4	4,5	8,7
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	0,3		0,0	0,2	0,0	
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	0,2		0,0	0,2		0,0
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	25,1	0,5	5,5	6,7	3,9	8,5
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	5,2	1,7	1,5	1,2	0,6	0,3
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng						
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	1,4		0,1	0,3	0,8	0,2

4.4	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	1,0		0,2	0,7		0,2
4.5	Đất phi nông nghiệp khác						

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích	Phân theo kế hoạch từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	233,7	11,8	65,7	61,6	32,3	62,4
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	121,4	2,9	34,7	39,0	20,3	24,6
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	120,5	2,9	34,2	38,7	20,3	24,5
	<i>Trong đó đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	95,3	0,3	26,4	32,9	16,9	18,9
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,9		0,5	0,2		0,5
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP						
1.2.1	Đất rừng sản xuất	RSX						
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.2.3	Đất rừng đặc dụng							
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	112,4	8,9	31,0	22,7	12,0	37,8
2	NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	NKN	199,6	22,1	44,4	52,9	31,0	49,4
2.1	Đất ở	OTC	129,4	10,8	30,3	34,4	20,0	33,9
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	129,4	10,8	30,3	34,4	20,0	33,9
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	67,0	10,7	13,6	17,9	10,0	14,8
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	1,6	0,8	0,3	0,3	0,0	0,2
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,5		0,1	0,3	0,2	0,0
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	49,2	6,7	9,1	12,8	7,3	13,3

2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	15,7	3,2	4,2	4,5	2,5	1,4
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,6	0,3	0,1	0,1	0,1	
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	2,7	0,4	0,3	0,4	0,9	0,7
2.5	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	SMN						

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt tại Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận 8 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố và Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 8 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Thành Tài