

THÀNH PHỐ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3783/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 9 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010
và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010)
của phường 7, quận 8**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 8 tại Tờ trình số 7973/TTr-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2007 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6743/TTr-TNMT-KH ngày 20 tháng 8 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của phường 7, quận 8 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

TT	LOẠI ĐẤT	Năm 2005		Năm 2010	
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	567,58	100,00	567,58	100,00
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	188,33	33,18	20,32	3,58
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	124,13	65,91	12,06	59,35
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	123,05	99,13	11,70	97,01
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa</i>	108,17	87,91		
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	1,08	0,87	0,36	2,99
1.2	Đất lâm nghiệp				
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	64,20	34,09	8,26	40,65
1.4	Đất làm muối				
1.5	Đất nông nghiệp khác				
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	379,25	66,82	547,26	96,42
2.1	Đất ở	229,27	60,45	199,99	36,54
2.1.1	Đất ở tại nông thôn				
2.1.2	Đất ở tại đô thị	229,27	100,00	199,99	100,00
2.2	Đất chuyên dùng	95,01	25,05	300,36	54,88
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	0,21	0,22	0,11	0,04
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh				
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	12,81	13,48	96,77	32,22
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp			25,47	26,32
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	12,81	100,00	71,30	73,68
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản				
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ				
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	81,99	86,30	203,48	67,75
2.2.4.1	Đất giao thông	25,55	31,16	85,05	41,80

2.2.4.2	Đất thủy lợi	30,50	37,20	28,41	13,96
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông				
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	0,72	0,88	57,40	28,21
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0,10	0,12	0,10	0,05
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	3,00	3,66	9,94	4,89
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao				
2.2.4.8	Đất chợ	20,95	25,55	21,41	10,52
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	1,17	1,43	1,17	0,57
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải				
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	1,72	0,45	1,72	0,31
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	3,00	0,79	1,92	0,35
2.5	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	50,25	13,25	43,27	7,91
2.6	Đất phi nông nghiệp khác				
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG				

b) Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất	Diện tích
(1)	(2)	(3)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	168,01
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	112,07
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	111,35
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	95,34
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0,72
1.2	Đất lâm nghiệp	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	55,94
1.4	Đất làm muối	
1.5	Đất nông nghiệp khác	
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP	

09620335
 www.ThuvienPhapLuat.com
 Tel: +84-8-3845 6684
 LawSoft

3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	11,79
3.1	Đất trụ sở cơ quan	0,10
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	
3.4	Đất công cộng không thu tiền sử dụng đất	3,89
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	0,82
3.6	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	6,98
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	2,06
4.1	Đất chuyên dùng	1,80
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	1,58
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	0,22
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	0,26
4.4	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

TT	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Diện tích
(1)	(2)	(3)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	168,01
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	112,07
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	111,35
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	95,34
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0,72
1.2	Đất lâm nghiệp	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	55,94
1.4	Đất làm muối	

1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	188,33	188,06	134,19	87,48	66,40	20,32
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	124,13	123,86	92,23	55,34	36,11	12,06
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	123,05	122,78	91,64	54,98	35,75	11,70
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa</i>	108,17	107,90	80,39	46,74	28,07	
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	1,08	1,08	0,59	0,36	0,36	0,36
1.2	Đất lâm nghiệp						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	64,20	64,20	41,96	32,14	30,29	8,26
1.4	Đất làm muối						
1.5	Đất nông nghiệp khác						
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	379,25	379,52	433,39	480,10	501,18	547,26
2.1	Đất ở	229,27	229,54	223,05	220,40	217,22	199,99
2.1.1	Đất ở tại nông thôn						
2.2.2	Đất ở tại đô thị	229,27	229,54	223,05	220,40	217,22	199,99
2.2	Đất chuyên dùng	95,01	95,01	158,57	208,49	233,16	300,36
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,1
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh						
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	12,81	12,81	53,50	99,43	98,18	96,77
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp			19,75	25,47	25,47	25,47
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	12,81	12,81	33,75	73,96	72,71	71,30
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản						
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ						
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	81,99	81,99	104,86	108,85	134,77	203,48
2.2.4.1	Đất giao thông	25,55	25,55	24,04	22,84	33,91	85,05
2.2.4.2	Đất thủy lợi	30,50	30,50	30,50	28,92	28,56	28,41
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông						
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	0,72	0,72	19,29	24,41	39,62	57,40

2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	3,00	3,00	8,35	10,00	10,00	9,94
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao						
2.2.4.8	Đất chợ	20,95	20,95	21,41	21,41	21,41	21,41
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải						
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	3,00	3,00	2,78	2,57	2,44	1,92
2.5	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	50,25	50,25	47,27	46,92	46,64	43,27
2.6	Đất phi nông nghiệp khác						
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG						

b) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Diện tích chuyển MĐSD trong kỳ	Chia ra các năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	168,01	0,27	53,87	46,71	21,08	46,08
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	112,07	0,27	31,63	36,89	19,23	24,05
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	111,35	0,27	31,14	36,66	19,23	24,05
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	95,34	0,25	26,41	33,65	18,67	20,99
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0,72		0,49	0,23		0,00

1.2	Đất lâm nghiệp						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản						
1.4	Đất làm muối						
1.5	Đất nông nghiệp khác						
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP	55,94		22,24	9,82	1,85	22,03
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở						
3.1	Đất trụ sở cơ quan						
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh						
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	11,79		4,60	2,88	0,32	3,99
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	3,89		1,48	2,41		0,00
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	0,82		0,14	0,12	0,04	0,52
3.6	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	6,98		2,98	0,35	0,28	3,37
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	2,06		0,37	1,60	0,09	
4.1	Đất chuyên dùng	1,80		0,29	1,51		
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp						
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh						
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	1,58		0,26	1,32		
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	0,22		0,03	0,19		
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng						

4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	0,26		0,08	0,09	0,09	
4.4	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng						
4.5	Đất phi nông nghiệp khác						

c) Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Diện tích thu hồi trong kỳ	Chia ra các năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	168,01	0,27	53,87	46,71	21,08	46,08
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	112,07	0,27	31,63	36,89	19,23	24,05
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	111,35	0,27	31,14	36,66	19,23	24,05
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	95,34	0,25	26,41	33,65	18,67	20,99
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0,72		0,49	0,23		0,00
1.2	Đất lâm nghiệp						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	55,94		22,24	9,82	1,85	22,03
1.4	Đất làm muối						
1.5	Đất nông nghiệp khác						
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	59,34	0,24	17,48	15,29	6,81	19,52
2.1	Đất ở	47,28	0,24	14,25	10,98	4,58	17,23
2.1.1	Đất ở tại nông thôn						
2.1.2	Đất ở tại đô thị	47,28	0,24	14,25	10,98	4,58	17,23
2.2	Đất chuyên dùng	10,98		3,01	4,10	2,10	1,77
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	0,10					0,10
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh						
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	5,48		1,50	1,32	1,25	1,41
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	5,40		1,51	2,78	0,85	0,26

2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng						
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	1,08		0,22	0,21	0,13	0,52
2.5	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng						
2.6	Đất phi nông nghiệp khác						

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt tại Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận 8 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 8 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 7, quận 8 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Thành Tài