

Số: 3866/TCT-CS
V/v thu tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hải Dương

Trả lời công văn số 2045/CT-THNVDT ngày 15/8/2008 của Cục Thuế tỉnh Hải Dương về thu tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 2 Điều 6, Khoản 2 Điều 7 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất thuê mặt nước quy định:

" Căn cứ vào đơn giá thuê đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định:

a) Giám đốc Sở Tài chính quyết định đơn giá thuê đất cho từng dự án cụ thể đối với trường hợp tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài thuê đất;

...Trường hợp có ý kiến khác nhau về đơn giá thuê đất giữa người thuê đất với cơ quan có thẩm quyền quyết định giá thuê đất thì quyết định giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là quyết định cuối cùng".

" Tiền thuê đất, thuê mặt nước được thu kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; trường hợp thời điểm bàn giao đất, mặt nước trên thực địa không đúng với thời điểm ghi trong quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước thì thu tiền thuê đất, thuê mặt nước theo thời điểm bàn giao đất, mặt nước".

Do vậy, các trường hợp được nhà nước cho chuyển từ hình thức giao đất sang thuê đất thì tiền thuê đất được tính từ ngày đơn vị được chuyển từ giao đất sang thuê đất theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; Đơn giá thuê đất do Giám đốc Sở Tài chính quyết định căn cứ vào đơn giá thuê đất do UBND tỉnh quy định. Trường hợp phát sinh chênh lệch so với số tạm tính của cơ quan Thuế mà người thuê đất có ý kiến khác thì báo cáo UBND tỉnh giải quyết theo thẩm quyền.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế biết, thực hiện./. P

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTĐ
- Lưu: VT, CS (3). 1

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương