

Số: 3920/TCT-HT

V/v thuế GTGT đối với chuyển
quyền sử dụng đất đã có CSHT.

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2008

Kính gửi: Công ty 508.

(Đ/c: Khu 6 Phường Bãi Cháy – Thành phố Hạ Long – Quảng Ninh)

Trả lời công văn số 551/TCKT/508 ngày 18/8/2008 của Công ty 508 hỏi về thuế Giá trị gia tăng đối với hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có cơ sở hạ tầng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điểm 1.6 Mục II Phần A Thông tư số 32/2007/TT-BTC ngày 9/4/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT quy định: Chuyển quyền sử dụng đất là đối tượng không thuộc diện chịu thuế GTGT.

Tại Điểm 11 Mục I Phần B Thông tư số 32/2007/TT-BTC nêu trên hướng dẫn giá tính thuế GTGT quy định: “Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, giá tính thuế GTGT đối với nhà, hạ tầng gắn với đất được trừ giá đất theo giá UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định tại thời điểm nhận quyền sở hữu hoặc sử dụng bất động sản”.

Căn cứ hướng dẫn trên, trường hợp năm 2005 Công ty 508 nhận chuyển quyền sử dụng 22 ô đất đã có cơ sở hạ tầng của Công ty 501, đến năm 2008 Công ty 508 chuyển nhượng quyền sử dụng đất 22 ô đất đó cho khách hàng khác, thì khi chuyển nhượng Công ty 508 phải lập hoá đơn GTGT giao cho khách hàng. Giá tính thuế GTGT là giá chuyển nhượng trừ giá đất do UBND tỉnh quy định tại thời điểm Công ty 508 nhận chuyển nhượng và áp dụng thuế suất thuế GTGT là 10%.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty 508 biết và liên hệ với Cục thuế địa phương để được hướng dẫn cụ thể. / . *mai*

Nơi nhận:

- Như trên
- Cục thuế tỉnh Quảng Ninh;
- Cục thuế tỉnh Quảng Nam;
- Vụ PC;
- Ban CS, PC, TT&D;
- Lưu: VT, HT(2b). *mai*

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương