

Số: 3976 /TCT-CS

V/v thuế chuyển quyền sử dụng
đất

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2008.

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Long An.

Trả lời công văn số 3442/CT- THNVDT ngày 09/09/2008 của Cục thuế tỉnh Long An về việc xuất hoá đơn đối với đơn vị giải thể; Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Điều 112 Luật doanh nghiệp năm 1999 quy định:

“Điều 112. Thủ tục giải thể doanh nghiệp

Việc giải thể doanh nghiệp được thực hiện theo quy định sau đây:

1. Thông qua quyết định giải thể doanh nghiệp theo quy định của Luật này. Quyết định giải thể doanh nghiệp phải có các nội dung chủ yếu sau đây:

- a) Tên, trụ sở doanh nghiệp;
- b) Lý do giải thể;
- c) Thời hạn, thủ tục thanh lý hợp đồng và thanh toán các khoản nợ của doanh nghiệp; thời hạn thanh toán nợ, thanh lý hợp đồng không được vượt quá sáu tháng, kể từ ngày thông qua quyết định giải thể;
- d) Phương án xử lý các nghĩa vụ phát sinh từ hợp đồng lao động;
- d) Thành lập tổ thanh lý tài sản; quyền và nhiệm vụ của tổ thanh lý tài sản được quy định trong phụ lục kèm theo quyết định giải thể;
- e) Chữ ký của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp.

2. Trong thời hạn bảy ngày, kể từ ngày thông qua, quyết định giải thể phải được gửi đến cơ quan đăng ký kinh doanh, tất cả chủ nợ, người có quyền, nghĩa vụ và lợi ích liên quan, người lao động trong doanh nghiệp; quyết định này phải được niêm yết công khai tại trụ sở chính của doanh nghiệp và đăng báo địa phương hoặc báo hàng ngày trung ương trong ba số liên tiếp.

Quyết định giải thể phải được gửi cho các chủ nợ kèm theo thông báo về phương án giải quyết nợ. Thông báo phải có tên, địa chỉ của chủ nợ; số nợ, thời hạn, địa điểm và phương thức thanh toán số nợ đó; cách thức và thời hạn giải quyết khiếu nại của chủ nợ.

3. Thanh lý tài sản và thanh toán các khoản nợ của doanh nghiệp.

4. Trong thời hạn bảy ngày, kể từ ngày thanh toán hết nợ của doanh nghiệp, tổ thanh lý phải gửi hồ sơ về giải thể doanh nghiệp đến cơ quan đăng ký kinh doanh.

Trong thời hạn bảy ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ về giải thể doanh nghiệp, cơ quan đăng ký kinh doanh phải xoá tên doanh nghiệp trong sổ đăng ký kinh doanh.

5. Trường hợp doanh nghiệp bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, doanh nghiệp phải giải thể trong thời hạn sáu tháng, kể từ ngày bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. Trình tự và thủ tục giải thể thực hiện theo quy định tại Điều này.”

Trường hợp Công ty TNHH Tuấn Hùng đã hoàn thành thủ tục giải thể từ tháng 10/2005, Chi cục Thuế đã kiểm tra quyết toán thuế tại Công ty và đóng mã số thuế thì mọi giao dịch đứng tên Công ty TNHH Tuấn Hùng đều không hợp pháp. Phần giá trị tài sản còn lại của Công ty sau khi hoàn thành thủ tục giải thể thuộc về các thành viên, cổ đông hoặc chủ sở hữu công ty.

Trường hợp phát sinh chuyển quyền sử dụng đất của thành viên công ty sau ngày giải thể công ty (chuyển nhượng quyền sử dụng đất của cá nhân) thì phải kê khai, nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất theo quy định tại Thông tư 104/2000/TT-BTC ngày 23/10/2000 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 19/2000/NĐ-CP ngày 8/6/2000 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất, và pháp luật về quản lý thuế hiện hành.

Tổng cục Thuế trả lời Cục Thuế tỉnh Long An được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vp PC;
- Lưu: VT, CS(3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương