

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1102 /TCI-CS
V/v giá tính thuế GTGT.

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Long An.

Trả lời công văn số 3785/CT-TTHT ngày 7/10/2008 của Cục Thuế tỉnh Long An về giá tính thuế GTGT đối với hoạt động cho thuê cơ sở hạ tầng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Điểm 5.13 mục IV phần B Thông tư số 32/2007/TT-BTC ngày 9/4/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn :

“Cơ sở kinh doanh được nhà nước giao đất, cho thuê đất để đầu tư xây dựng nhà để bán, cho thuê; đầu tư cơ sở hạ tầng để bán, cho thuê... thì lập hoá đơn như sau:

a- Dòng giá bán ghi giá bán nhà, cơ sở hạ tầng (trên hoá đơn ghi tách riêng giá bán nhà và giá chuyển quyền sử dụng đất), giá cho thuê cơ sở hạ tầng... chưa có thuế GTGT.

b- Dòng giá tính thuế GTGT là giá bán nhà (hoặc giá cho thuê hạ tầng) đã trừ tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất phải nộp NSNN hoặc giá trúng đấu giá...”

Căn cứ hướng dẫn nêu trên, doanh nghiệp được nhà nước giao đất để kinh doanh cơ sở hạ tầng, doanh nghiệp phải nộp tiền sử dụng đất thì giá tính thuế GTGT cho thuê cơ sở hạ tầng là giá cho thuê chưa có thuế GTGT trừ tiền sử dụng đất phải nộp NSNN.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Long An được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban HT, PC, TTĐ;
- Lưu VT, CS (2b).§

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Phạm Duy Khương