

Số: 1844/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 30 tháng 10 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch cơ cấu tỷ lệ 1/10.000
Cụm công nghiệp Tân Trào, huyện Kiến Thụy.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/04/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Thông báo số 79-TB/TU ngày 10/9/2007 và số 92-TB/TU ngày 16/10/2007 của Thành ủy Hải Phòng về chủ trương điều chỉnh quy hoạch các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố đến năm 2025, định hướng đến năm 2050; Thông báo số 256/TB-UBND ngày 25/7/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xây dựng Cụm công nghiệp Tân Trào, huyện Kiến Thụy;

Theo kết quả thẩm định và đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1425/SXD-QLQH ngày 01/10/2008 về việc xin phê duyệt Quy hoạch cơ cấu tỷ lệ 1/10.000 Cụm công nghiệp Tân Trào, huyện Kiến Thụy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch cơ cấu tỷ lệ 1/10.000 Cụm công nghiệp Tân Trào, huyện Kiến Thụy, với nội dung sau:

1. Địa điểm: thuộc xã Tân Trào, huyện Kiến Thụy.
2. Quy mô: Khoảng 560,46 ha.
3. Tính chất: Là cụm công nghiệp tổng hợp đóng tàu và phục vụ đóng tàu ven sông Văn Úc.
4. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Tên loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	257,51	49,16
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	15,48	2,76

3	Đất công trình công cộng	14,58	2,60
4	Đất ở hiện trạng và tái định cư.	60,47	10,79
5	Đất cây xanh	125,91	22,47
6	Đất giao thông	68,51	12,22
	Tổng diện tích	560,46	100,00

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Quy hoạch cơ cấu tỷ lệ 1/10.000 được phê duyệt là định hướng nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000;

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng Sở Công thương và các đơn vị liên quan xem xét, đề xuất chủ đầu tư lập dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định.

- Giao Sở Công thương hướng dẫn chủ đầu tư (sau khi đã xác định cụ thể) làm thủ tục thành lập Cụm công nghiệp Tân Trào, huyện Kiến Thụy theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Trào và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT TU, TT HĐND TP;
- Đ/c BTƯ;
- CT, các PCT UBND TP;
Như điều 3;
- CPVP;
- CV: XD, DC, CN;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



Trần Quang Sử