

Số: 4157/TCT-CS
V/v chuyển nhượng vốn gắn với
chuyển quyền thuê đất.

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2008

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

Trả lời công văn số 2374/CT-KTr2 ngày 06/5/2008 của Cục thuế tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu hỏi về chính sách thuế, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 2 Mục I phần D Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/02/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp hướng dẫn:

“2. Tổ chức, cá nhân kinh doanh có thu nhập từ chuyển nhượng vốn thực hiện nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo hướng dẫn tại Phần D Thông tư này. Trường hợp tổ chức chuyển nhượng vốn gắn với chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất thì thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất thực hiện kê khai nộp thuế theo hướng dẫn tại Phần C Thông tư này”.

Căn cứ hướng dẫn nêu trên, trường hợp Công ty dịch vụ du lịch Quốc tế (Công ty Quốc tế) là chủ đầu tư của dự án Khu dịch vụ hàng hải tại ngã ba Bàn Thạch. Công ty cổ phần Đầu xây dựng Bình Chánh (Công ty Bình Chánh) và Công ty TNHH Xây dựng Hưng Long (Công ty Hưng Long) có góp vốn vào Công ty Quốc tế cùng thực hiện dự án. Phần vốn của Công ty Quốc tế trong dự án Khu dịch vụ hàng hải tại ngã ba Bàn Thạch thực chất là “quyền thực hiện dự án”.

Do đó, Công ty Quốc tế chuyển nhượng cổ phần cho Công ty Bình Chánh là chuyển nhượng vốn gắn với chuyển quyền thuê đất. Thu nhập từ chuyển quyền thuê đất Công ty Quốc tế phải thực hiện kê khai nộp thuế theo hướng dẫn tại Phần C Thông tư số 134/2007/TT-BTC nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục thuế biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS(3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

C. Phạm Duy Khương