

Số: 4241/TCT-CS
V/v lệ phí trước bạ nhà

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời công văn số 9293/CT-THNVD1 ngày 01/08/2008 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh về lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm 10c, 10d mục III phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ: "Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp lệ phí trước bạ (trừ trường hợp không phải nộp hoặc được miễn nộp theo chính sách hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền) sau đó chuyển cho tổ chức, cá nhân khác đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì không phải nộp lệ phí trước bạ trong những trường hợp sau đây:

"c) Tổng công ty, công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã điều động tài sản của mình cho các đơn vị (không kể cá nhân) thành viên hoặc điều động tài sản giữa các đơn vị thành viên với nhau (không phân biệt các đơn vị thành viên hạch toán độc lập hay phụ thuộc) theo hình thức ghi tăng, ghi giảm vốn, hoặc cơ quan, đơn vị hành chính sự nghiệp điều động tài sản trong nội bộ một cơ quan, đơn vị dự toán theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

Trường hợp điều chuyển tài sản giữa tổng công ty, công ty, doanh nghiệp với các đơn vị thành viên hạch toán kinh tế độc lập hoặc điều chuyển tài sản giữa các đơn vị thành viên hạch toán kinh tế độc lập, nhưng không theo hình thức ghi tăng, ghi giảm vốn mà theo phương thức mua bán, chuyển nhượng, trao đổi hoặc điều động tài sản giữa cơ quan, đơn vị dự toán này với cơ quan, đơn vị dự toán khác (đối với hành chính sự nghiệp) thì phải nộp lệ phí trước bạ.

...d) Tài sản được chia hay góp do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, giải thể, đổi tên tổ chức theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền (nếu đổi tên đồng thời đổi chủ tài sản, như: thay sáng lập viên cũ bằng sáng lập viên mới thì phải nộp lệ phí trước bạ)".

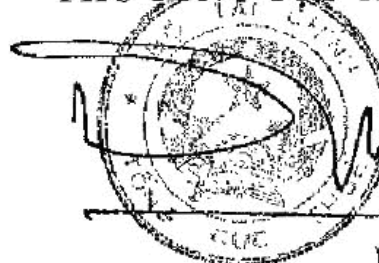
Căn cứ quy định trên thì căn nhà số 2L Phạm Hữu Chí, phường 12, Quận 5 TP Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của Bưu điện thành phố Hồ Chí Minh được đăng ký lại quyền sở hữu, sử dụng mang tên Viễn thông thành phố, nếu xuất trình được đầy đủ giấy tờ/tài liệu chứng minh việc đăng ký lại do phải đổi tên theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền nhưng không thay đổi chủ sở hữu, sử dụng tài sản thì không phải nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTĐ
- Lưu: VT, CS (3).4

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương