

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4795/TCT-CS

V/v miễn giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Điện Biên

Trả lời công văn số 1184/CT-KT ngày 07/11/2008 của Cục Thuế tỉnh Điện Biên về đề nghị hướng dẫn chế độ miễn, giảm tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại Khoản 4 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước: "Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được thuê và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp".

Do vậy, trường hợp Doanh nghiệp tư nhân XD& TM Hồng Mạnh được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất từ ngày 11/08/2003 nhưng đơn vị không kê khai nộp tiền thuê đất; Ngày 6/10/2008, diện tích đất thuê của Doanh nghiệp tư nhân XD& TM Hồng Mạnh đã được UBND tỉnh Điện Biên thu hồi theo Quyết định số 1424/QĐ-UBND, và đến ngày 30/10/2008, Doanh nghiệp tư nhân XD& TM Hồng Mạnh mới làm thủ tục đề nghị cơ quan Thuế giải quyết chế độ ưu đãi đầu tư về tiền thuê đất thì đơn vị không thuộc diện được xem xét miễn giảm tiền thuê đất theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương