

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4907 /TCT-CS

V/v chứng từ và việc hạch toán chi phí đối với hoạt động thuê trụ sở.

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2008

Kính gửi: Ủy tính dụng nhân dân Phong Hoà.

Trả lời công văn số 09/ĐN-QTDND ngày 18/11/2008 của Ủy tính dụng nhân dân (QTDND) Phong Hoà hỏi về chứng từ và việc hạch toán chi phí đối với việc thuê trụ sở làm việc, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điểm 5.19, Mục IV, Phần B, Thông tư số 32/2007/TT-BTC ngày 09/04/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế Giá trị gia tăng quy định: “Tổ chức, cá nhân, đơn vị hành chính sự nghiệp có sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ chịu thuế GTGT phát sinh không thường xuyên, không có hoá đơn thì được cơ quan thuế cung cấp hoá đơn lẻ để sử dụng cho từng trường hợp”.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp QTDND Phong Hoà có ký hợp đồng thuê nhà của một cá nhân để sử dụng làm trụ sở của đơn vị thì ngoài việc phải có hợp đồng ký kết giữa hai bên còn phải có hoá đơn của bên cho thuê nhà giao cho bên thuê nhà theo số tiền mà bên thuê đã trả cho bên cho thuê. Hoá đơn này chính là chứng từ để QTDND Phong Hoà được hạch toán vào chi phí hợp lý khi xác định thu nhập chịu thuế.

Tổng cục Thuế trả lời đề QTDND Phong Hoà được biết. Đề nghị QTDND Phong Hoà liên hệ với Cục thuế địa phương để được hướng dẫn cụ thể./.z.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh Đồng Tháp;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS-3b.7

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai