

THÀNH PHỐ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5290/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và
kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của quận 6**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 6 tại Tờ trình số 2787/TTr-UBND-TNMT ngày 13 tháng 10 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9046/TTr-TNMT-KH ngày 05 tháng 11 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của quận 6 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
1	2	3	4	5	6	7
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		714,46	100,00	714,46	100,00

2	Đất phi nông nghiệp	PNN	714,46	100,00	714,46	100,00
2.1	Đất ở	OTC	387,03	54,17	392,53	54,94
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	387,03	100,00	392,53	100,00
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	299,12	41,87	294,05	41,16
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	3,14	1,05	3,58	1,22
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	10,34	3,46	10,03	3,41
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	79,83	26,69	46,35	15,76
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK				
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	79,83	100,00	46,35	100,00
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS				
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX				
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	205,81	68,81	234,08	79,51
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	164,08	79,72	180,40	77,06
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,53	0,26	0,53	0,23
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,57	0,28	0,57	0,24
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	11,80	5,73	12,91	5,52
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	2,23	1,08	4,56	1,95
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	16,97	8,25	28,19	12,04
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	4,60	2,24	4,46	1,90
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	4,93	2,40	2,39	1,02
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	0,03	0,01	0,03	0,01
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	0,07	0,03	0,06	0,03
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	7,09	0,99	6,96	0,97
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,10	0,01	0,10	0,01
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	21,12	2,96	20,82	2,91
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		
3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT ^(a) /OTC	21,76
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	21,65
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	0,08
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	0,01
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	16,62
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	4,94
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	0,11
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
1	2	3	4
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	89,93
2.1	Đất ở	OTC	40,10
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	40,10
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	49,40
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	1,03

2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,44
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	33,94
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	13,99
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,13
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	0,30
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi và diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 (tỷ lệ 1/5.000) do Ủy ban nhân dân quận 6 lập ngày 13 tháng 10 năm 2008 và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) quận 6, thành phố Hồ Chí Minh do Ủy ban nhân dân quận 6 lập ngày 13 tháng 10 năm 2008.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) quận 6 với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Phân theo kế hoạch từng năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	2	3	4	5	6	7	8
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		714,46	714,46	714,46	714,46	714,46
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	714,46	714,46	714,46	714,46	714,47
2.1	Đất ở	OTC	395,36	388,97	387,39	386,81	392,53
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	395,36	388,97	387,39	386,81	392,53
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	290,79	297,20	298,78	299,36	294,05
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	3,21	3,46	3,65	3,65	3,58
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	10,36	10,04	10,04	10,04	10,03

09607511
84-8-3845 6684
www.ThuVienPhapLuat.com
Tel: +84-8-3845 6684
LawSoft

2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	65,12	54,57	51,96	49,74	46,35
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	65,12	54,57	51,96	49,74	46,35
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS					
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX					
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	212,10	229,12	233,13	235,92	234,08
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	165,35	177,61	179,90	179,90	180,40
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn NL, truyền thông	DNT	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	12,00	12,61	12,64	12,87	12,91
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	4,63	4,54	4,55	4,55	4,56
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	19,39	23,57	25,25	27,81	28,19
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	4,60	4,46	4,46	4,46	4,46
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	4,93	5,14	5,14	5,14	2,39
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	0,07	0,07	0,07	0,07	0,06
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	7,09	7,07	7,07	7,07	6,96
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	21,12	21,12	21,12	21,12	20,82
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK					

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Diện tích	Phân theo kế hoạch từng năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở						
3.1	Đất trụ sở cơ quan						
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh						
3.3	Đất quốc phòng, an ninh						
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất						
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa						
3.6	Đất sông suối và mặt nước CD						
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	21,7650	10,6558	3,0504	0,5035		7,5553
4.1	Đất chuyên dùng	21,6515	10,6558	3,0504	0,5035		7,4418
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	0,0823		0,0338			0,0485
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	0,0058					0,0058
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	16,6203	10,5582	2,5414	0,5035		3,0172
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	4,9430	0,0976	0,4751			4,3703

09607510

4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,1135					0,1135
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa						
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD						
4.5	Đất phi nông nghiệp khác						

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Diện tích	Phân theo kế hoạch từng năm					
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010	
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở							09607510
3.1	Đất trụ sở cơ quan							
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh							
3.3	Đất quốc phòng, an ninh							
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất							
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa							
3.6	Đất sông suối và mặt nước CD							
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	21,7650	10,6558	3,0504	0,5035			7,5553

4.1	Đất chuyên dùng	21,6515	10,6558	3,0504	0,5035		7,4418
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	0,0823		0,0338			0,0485
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	0,0058					0,0058
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	16,6203	10,5582	2,5414	0,5035		3,0172
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	4,9430	0,0976	0,4751			4,3703
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,1135					0,1135
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa						
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD						
4.5	Đất phi nông nghiệp khác						

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận 6 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố và Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 6 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Thành Tài