

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5249/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và
kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) huyện Cần Giờ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9480/TTr-TNMT-KH ngày 19 tháng 11 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của huyện Cần Giờ với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	CHỈ TIÊU	Hiện trạng 2005		QH đến năm 2010		Tăng (+), giảm (-)	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)-(3)	(8)=[(7)/(3)]*100
	TỔNG DT ĐẤT TỰ NHIÊN	70.421,58	100,00	70.421,58	100,00		

STT	CHỈ TIÊU	Hiện trạng 2005		QH đến năm 2010		Tăng (+), giảm (-)	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	44.075,86	62,59	43.235,95	61,40	-839,91	-1,91
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	4.043,68	5,74	1.465,67	2,08	-2.578,01	-63,75
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	1.575,59	2,24	452,02	0,64	-1.123,57	-71,31
1.1.1.1	Đất trồng lúa	1.152,26	1,64			-1.152,26	-100,00
1.1.1.2	Đất trồng cỏ chăn nuôi	68,72	0,10			-68,72	-100,00
1.1.1.3	Đất trồng cây hàng năm còn lại	354,61	0,50	452,02	0,64	97,41	27,47
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	2.468,09	3,50	1.013,65	1,44	-1.454,44	-58,93
1.2	Đất lâm nghiệp	32.160,62	45,67	33.798,03	47,99	1.637,41	5,09
1.2.1	Đất rừng sản xuất	865,38	1,23	2.113,90	3,00	1.248,52	144,27
1.2.1.1	Đất có rừng tự nhiên sản xuất	4,97	0,01	4,97	0,01		
1.2.1.2	Đất có rừng trồng sản xuất	860,41	1,22	911,23	1,29	50,82	5,91
1.2.1.3	Đất trồng rừng sản xuất			1.197,70	1,70	1.197,70	
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	31.295,24	44,44	31.684,13	44,99	388,89	1,24
1.2.2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	11.347,02	16,11	11.347,02	16,11		
1.2.2.2	Đất có rừng trồng phòng hộ	19.948,22	28,33	20.337,11	28,88	388,89	1,95
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	6.400,25	9,09	6.890,25	9,78	490,00	7,66
1.4	Đất làm muối	1.471,31	2,09	1.000,00	1,42	-471,31	-32,03
1.5	Đất nông nghiệp khác			82,00	0,12	82,00	
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	25.191,78	35,77	27.180,23	38,60	1.988,45	7,89

STT	CHỈ TIÊU	Hiện trạng 2005		QH đến năm 2010		Tăng (+), giảm (-)	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
2.1	Đất ở	825,91	1,17	1.116,89	1,59	290,98	35,23
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	713,81	1,01	638,53	0,91	-75,28	-10,55
2.1.2	Đất ở tại đô thị	112,10	0,16	478,36	0,68	366,26	326,73
2.2	Đất chuyên dùng	829,50	1,18	2.425,51	3,44	1.596,01	192,41
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	70,95	0,10	77,79	0,11	6,84	9,64
2.2.2	Đất quốc phòng	16,84	0,02	29,37	0,04	12,53	74,41
2.2.3	Đất an ninh	2,53	0,00	15,00	0,02	12,47	492,89
2.2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	30,59	0,04	358,17	0,51	327,58	1.070,87
2.2.4.1	Đất khu công nghiệp			200,00	0,28	200,00	
2.2.4.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	30,59	0,04	158,17	0,22	127,58	417,06
2.2.5	Đất có mục đích công cộng	708,59	1,01	1.945,18	2,76	1.236,59	174,51
2.2.5.1	Đất giao thông	419,80	0,60	747,12	1,06	327,32	77,97
2.2.5.2	Đất thủy lợi	230,49	0,33	354,88	0,50	124,39	53,97
2.2.5.3	Đất CT bưu chính, viễn thông	2,17	0,00	2,86	0,00	0,69	
2.2.5.4	Đất cơ sở văn hóa	2,75	0,00	385,79	0,55	383,04	13.928,73
2.2.5.5	Đất cơ sở y tế	3,59	0,01	70,15	0,10	66,56	1.854,04
2.2.5.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	33,58	0,05	77,46	0,11	43,88	130,67
2.2.5.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	11,21	0,02	244,81	0,35	233,60	2.083,85
2.2.5.8	Đất chợ	3,66	0,01	8,07	0,01	4,41	120,49
2.2.5.9	Đất có di tích, danh thắng	1,34	0,00	4,04	0,01	2,70	201,49

STT	CHỈ TIÊU	Hiện trạng 2005		QH đến năm 2010		Tăng (+), giảm (-)	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
2.2.5.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải			50,00	0,07	50,00	
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	7,57	0,01	7,57	0,01		
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	35,14	0,05	42,49	0,06	7,35	20,92
2.5	Đất sông suối và MNCD	23.490,41	33,36	23.079,50	32,77	-410,91	-1,75
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	3,25	0,00	508,27	0,72	505,02	15.539,08
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	1.153,94	1,64	5,40	0,01	-1.148,54	-99,53
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	1.148,54	1,63			-1.148,54	-100,00
3.2	Núi đá không có rừng cây	5,40	0,01	5,40	0,01		

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	2.350,57
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	1.576,31
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	686,97
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	29,68
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	889,35
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN	199,55
1.2.1	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	21,38
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	178,17
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	493,20

STT	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích (ha)
1.4	Đất làm muối	LMU/PNN	81,51
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		3.329,37
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác	LUA/HNC(*)	290,08
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất lâm nghiệp	LUA/LNP	
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	432,11
2.5	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	CLN/NTS	559,89
2.6	Đất làm muối chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LMU/NTS	206,95
2.7	Đất làm muối chuyển sang đất trồng rừng	LMU/LNP	328,66
2.8	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất NN khác	LUC/NKH	2,50
2.9	Đất trồng cây hàng năm còn lại chuyển sang đất NN khác	HNC(*)/NKH	2,00
2.10	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất NN khác	CLN/NKH	5,20
2.11	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất rừng	CHN/LNP	
2.12	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất rừng	CLN/LNP	
2.13	Đất trồng cỏ chăn nuôi chuyển sang đất cây hàng năm khác	COC/HNC(*)	68,72
2.14	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang nuôi trồng thủy sản	CLN/NTS	559,89
2.15	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất làm muối	NTS/LMU	145,81
2.16	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất rừng	NTS/LNP	727,56
2.17	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR ^(a)	
2.18	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR ^(a)	
2.19	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR ^(a)	

STT	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích (ha)
3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	0,16
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)	
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 ^(a)	
3.3	Đất quốc phòng	CQP/PN1 ^(a)	
3.4	Đất an ninh	CAN/PN1 ^(a)	
3.5	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)	0,16
3.6	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)	
3.7	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 ^(a)	
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT ^(a) /OTC	21,68
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	20,23
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	2,48
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	3,53
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	14,22
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	1,45
4.4	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN/OTC	
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

STT	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	2.350,57
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	1.576,31

1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	686,97
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	29,68
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	889,35
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	199,55
1.2.1	Đất rừng sản xuất	RSX	21,38
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	RPH	178,17
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	493,20
1.4	Đất làm muối	LMU	81,51
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	NKN	62,01
2.1	Đất ở	OTC	47,84
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	44,07
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	3,77
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	14,17
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	10,64
2.2.2	Đất quốc phòng	CQP	
2.2.3	Đất an ninh	CAN	
2.2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	3,53
2.2.5	Đất có mục đích công cộng	CCC	
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

d) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Mã số	Diện tích (ha)	Tỷ lệ
	TỔNG DIỆN TÍCH		1.148,53	100,00
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	1.099,75	95,75

STT	Chỉ tiêu	HTrạng 2005 (ha)	Kế hoạch				
			2006	2007	2008	2009	2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	44.075,86	44.723,84	44.719,31	44.060,00	43.911,55	43.235,95
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	4.043,68	3.959,02	3.830,42	2.915,73	2.458,77	1.465,67
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	1.575,59	1.388,49	1.107,42	523,66	521,92	452,02
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	2.468,09	2.570,53	2.723,00	2.392,07	1.936,85	1.013,65
1.2	Đất lâm nghiệp	32.160,62	32.910,61	32.910,61	33.339,56	33.611,58	33.798,03
1.2.1	Đất rừng sản xuất	865,38	876,58	876,58	1.305,53	1.697,65	2.113,90
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	31.295,24	32.034,03	32.034,03	32.034,03	31.913,93	31.684,13
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	6.400,25	6.479,44	6.605,18	6.699,20	6.794,25	6.890,25
1.4	Đất làm muối	1.471,31	1.374,77	1.373,10	1.105,51	1.046,95	1.000,00
1.5	Đất nông nghiệp khác						82,00
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	25.191,78	24.550,71	24.555,95	25.714,74	26.231,29	27.180,23
2.1	Đất ở	825,91	889,36	894,63	908,86	930,06	1.116,89
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	713,81	775,37	780,15	784,24	790,42	638,53
2.1.2	Đất ở tại đô thị	112,10	113,99	114,48	124,62	139,64	478,36
2.2	Đất chuyên dùng	829,50	832,32	832,29	1.471,64	1.963,62	2.425,51
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	70,95	73,55	73,55	74,50	76,19	77,79
2.2.2	Đất quốc phòng	16,84	16,84	16,84	29,37	29,37	29,37

STT	Chỉ tiêu	HTrạng 2005 (ha)	Kế hoạch				
			2006	2007	2008	2009	2010
2.2.3	Đất an ninh	2,53	2,53	2,53	5,00	10,00	15,00
2.2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	30,59	30,59	30,59	106,01	255,78	358,17
2.2.4.1	Đất khu công nghiệp				50,00	100,00	200,00
2.2.4.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	30,59	30,59	30,59	56,01	155,78	158,17
2.2.5	Đất có mục đích công cộng	708,59	708,81	708,78	1.256,77	1.592,28	1.945,18
2.2.5.1	Đất giao thông	419,80	419,80	419,80	721,57	738,68	747,12
2.2.5.2	Đất thủy lợi	230,49	230,50	230,47	352,31	353,61	354,88
2.2.5.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng						
2.2.5.4	Đất công trình bưu chính viễn thông	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,86
2.2.5.5	Đất cơ sở văn hóa	2,75	2,74	2,74	12,84	213,99	385,79
2.2.5.6	Đất cơ sở y tế	3,59	3,59	3,59	9,95	30,15	70,15
2.2.5.7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	33,58	33,59	33,59	73,01	75,46	77,46
2.2.5.8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	11,21	11,21	11,21	53,11	116,11	244,81
2.2.5.11	Đất chợ	3,66	3,87	3,87	7,77	8,07	8,07
2.2.5.12	Đất có di tích, danh thắng	1,34	1,34	1,34	4,04	4,04	4,04
2.2.5.13	Đất bãi thải, xử lý chất thải				20,00	50,00	50,00
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	7,57	7,37	7,37	7,57	7,57	7,57

09607511

LawSoft - Tel: 84-6-3845 6684 - www.ThuVienPhapLuat.com

STT	Chỉ tiêu	HTrạng 2005 (ha)	Kế hoạch				
			2006	2007	2008	2009	2010
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	35,14	35,12	35,12	35,12	38,50	42,49
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	23.490,41	22.783,28	22.783,28	22.783,28	22.783,28	23.079,50
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	3,25	3,26	3,26	508,27	508,27	508,27
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	1.153,94	1.147,03	1.146,32	646,84	278,74	5,40
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	1.148,54	1.141,63	1.140,92	641,44	273,34	
3.3	Núi đá không có rừng cây	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	CHỈ TIÊU	DT chuyển mục đích SD trong kỳ KH	Phân theo từng năm				
			2006	2007	2008	2009	2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	2.350,57	215,34	528,95	379,40	124,61	423,85
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	1.576,31	132,21	416,94	130,18	163,56	733,43
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	686,97	119,78	126,09	84,38	102,95	253,76
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	29,68					29,68
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	889,35	62,43	250,85	95,80	40,60	439,67
1.2	Đất lâm nghiệp	199,55	2,16	3,90	173,73	1,96	17,79
1.2.1	Đất rừng sản xuất	21,38		2,00			19,38

STT	CHỈ TIÊU	DT chuyển mục đích SD trong kỳ KH	Phân theo từng năm				
			2006	2007	2008	2009	2010
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	178,17	5,16	7,90	173,73	3,96	-12,59
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	493,20	96,31	131,57	102,17	141,32	21,83
1.4	Đất làm muối	81,51	4,66	6,54	3,32	17,78	49,22
1.5	Đất nông nghiệp khác						
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP	3.329,37	270,00	497,10	714,40	816,80	1.031,07
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác	290,08	40,20	42,00	44,00	50,00	113,88
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm						
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất lâm nghiệp						
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	432,11	45,00	56,20	97,00	107,50	126,41
2.5	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	559,89	30,10	85,20	134,60	137,20	172,79
2.6	Đất làm muối chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	206,95	35,20	40,50	39,80	42,10	49,35
2.7	Đất làm muối chuyển sang đất trồng rừng	328,66	68,00	75,00	60,00	45,00	80,66
2.8	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất NN khác	2,50					2,50
2.9	Đất trồng cây hàng năm còn lại chuyển sang đất NN khác	2,00					2,00

09607511

STT	CHỈ TIÊU	DT chuyển mục đích SD trong kỳ KH	Phân theo từng năm				
			2006	2007	2008	2009	2010
2.10	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất NN khác	5,20		5,20			
2.11	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất rừng						
2.12	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất rừng						
2.13	Đất trồng cỏ chăn nuôi chuyển sang đất cây hàng năm khác	68,72	5,00	12,00	15,00	18,00	18,72
2.14	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang nuôi trồng thủy sản	559,89	32,50	51,00	160,00	152,00	164,39
2.15	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất làm muối	145,81	14,00	20,00	22,00	45,00	44,81
2.16	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất rừng	727,56		110,00	142,00	220,00	255,56
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	0,16			0,06	0,05	0,05
3.1	Đất trụ sở cơ quan						
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh						
3.3	Đất quốc phòng, an ninh						
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	0,16			0,06	0,05	0,05

STT	CHỈ TIÊU	DT chuyển mục đích SD trong kỳ KH	Phân theo từng năm				
			2006	2007	2008	2009	2010
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ồ CHUYỂN SANG ĐẤT Ồ	21,68	0,13	3,98	5,69	3,89	8,00
4.1	Đất chuyên dùng	20,23	0,12	3,64	5,20	3,56	7,72
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	2,48	0,02	0,52	0,75	0,51	0,68
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh						
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	3,53	0,01	0,31	0,45	0,31	2,44
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	14,22	0,09	2,80	4,00	2,74	4,59
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng						
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	1,45	0,01	0,34	0,49	0,33	0,28

3. Kế hoạch thu hồi đất

Đơn vị tính: ha

STT	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	2.350,57	235,34	558,95	409,40	324,62	822,27
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	1.576,31	132,21	416,94	130,18	163,56	733,43

STT	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	686,97	119,78	126,09	84,38	102,95	253,76
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	889,35	62,43	250,85	95,80	40,60	439,67
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	199,55	2,16	3,90	173,73	1,96	17,79
1.2.1	Đất rừng sản xuất	RSX	21,38		2,00			19,38
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	RPH	178,17	5,16	7,90	35,00	45,00	85,11
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	493,20	96,31	131,57	102,17	141,32	21,83
1.4	Đất làm muối	LMU	81,51	4,66	6,54	3,32	17,78	49,22
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	NKN	62,01	2,89	6,40	17,72	11,47	23,54
2.1	Đất ở	OTC	47,84	2,86	5,41	9,09	10,07	20,41
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	44,07	1,86	4,80	8,50	10,00	18,91
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	3,77	1,00	0,61	0,59	0,07	1,50
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	14,17	0,03	0,99	8,63	1,40	3,13
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	10,64	0,02	0,67	8,18	1,09	0,68
2.2.2	Đất quốc phòng	CQP						
2.2.3	Đất quốc phòng, an ninh	CAN						
2.2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	3,53	0,01	0,31	0,45	0,31	2,45

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Mã	DT đất CSD đưa vào SD trong kỳ KH	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	1.099,75	219,95	63,80	219,95	219,95	376,10
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	-	-	-	-	-	-
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	780,74	156,15		156,15	156,15	312,30
1.2.1	Đất rừng sản xuất	RSX						
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	RPH	780,74	156,15		156,15	156,15	312,30
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	319,01	63,80	63,80	63,80	63,80	63,80
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	NKN	48,78	22,34	5,17	7,44	4,29	9,54
2.1	Đất ở	OTC	22,53	2,41	5,17	6,87	4,29	3,79
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	15,93	0,13	4,17	5,96	4,08	1,59
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	6,60	2,28	1,00	0,91	0,21	2,20
2.2	Đất chuyên dùng	PCD	24,95	18,63		0,57		5,75
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	3,23	3,23				
2.2.2	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK						
2.2.3	Đất có mục đích công cộng	CCC	1,00	0,18		0,07		0,75
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	20,72	15,22		0,50		5,00

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Thành Tài