

Số: 42 /TCT-CS
V/v lệ phí trước bạ

Hà Nội, ngày 5 tháng 1 năm 2009

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Thuận

Trả lời công văn số 2474/CT-THNVDT ngày 12/12/2008 của Cục thuế tỉnh Bình Thuận về thời hạn nộp lệ phí trước bạ nhà, đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm 1.6 mục IX phần B Thông tư số 60/2007/TT-BTC ngày 14/6/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và hướng dẫn thi hành Nghị định số 85/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế quy định: "1.6. Thời hạn nộp lệ phí trước bạ chậm nhất là ba mươi ngày kể từ ngày người nộp thuế nhận được Thông báo nộp tiền."

- Tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 98/2007/NĐ-CP ngày 7/6/2007 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm pháp luật về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế quy định: "Số ngày chậm nộp tiền thuế bao gồm cả ngày lễ, ngày nghỉ theo chế độ quy định và được tính từ ngày tiếp sau ngày cuối cùng của thời hạn nộp thuế, thời hạn gia hạn nộp thuế, thời hạn ghi trong thông báo hoặc trong quyết định xử lý của cơ quan thuế đến ngày người nộp thuế đã tự giác nộp số tiền thuế chậm nộp vào ngân sách nhà nước"

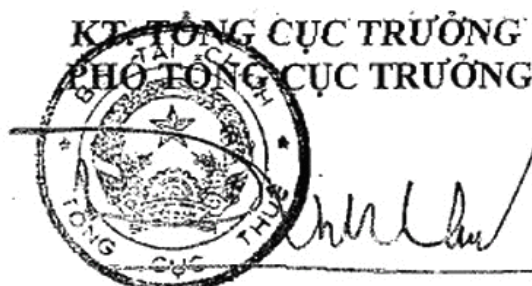
- Tại điểm 1b mục III Thông tư số 79/2008/TT-BTC ngày 15/09/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 80/2008/NĐ-CP ngày 29/07/2008 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 và Nghị định số 47/2003/NĐ-CP ngày 12/05/2003 của Chính phủ về lệ phí trước bạ đã hướng dẫn xử phạt chậm nộp theo quy định hiện hành đối với các trường hợp được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở hoặc giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở nhưng chưa nộp hoặc nộp chưa đủ lệ phí trước bạ mà thời hạn vượt quá ba mươi ngày kể từ ngày người nộp lệ phí trước bạ nhận được thông báo nộp lệ phí trước bạ.

Căn cứ các quy định nêu trên thì việc xử lý phạt nộp chậm lệ phí trước bạ được tính từ ngày tiếp sau ngày cuối cùng của thời hạn nộp lệ phí trước bạ (ba mươi ngày kể từ ngày người nộp thuế nhận được Thông báo nộp tiền).

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế tỉnh Bình Thuận biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (2b) 4



Phạm Duy Khương