

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~77~~ /TCT-CS
V/v tiền thuê đất của Công ty
cao su Bà Rịa

Hà Nội, ngày 8 tháng 01 năm 2009

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Trả lời công văn số 7252/CT-THNVDT ngày 11/12/2008 của Cục Thuế tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về thời điểm tính tiền thuê đất của Công ty cao su Bà Rịa, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 2, Khoản 2 Điều 7 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

"Điều 2. Đối tượng thu tiền thuê đất, thuê mặt nước

1. Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm trong các trường hợp sau đây:

... Doanh nghiệp nhà nước đã được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 phải chuyển sang thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 73 Luật Đất đai 2003";

"Tiền thuê đất, thuê mặt nước được thu kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; trường hợp thời điểm bàn giao đất, mặt nước trên thực địa không đúng với thời điểm ghi trong quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước thì thu tiền thuê đất, thuê mặt nước theo thời điểm bàn giao đất, mặt nước".

Căn cứ quy định trên, đối với diện tích đất của Công ty Cao su Bà Rịa được nhà nước giao từ trước ngày 01/01/1999 phải chuyển sang thuê đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2003, thời điểm tính tiền thuê đất được xác định theo ngày chuyển sang thuê đất ghi trong Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh tương ứng với diện tích phải chuyển sang thuê đất. Trường hợp đơn vị đã nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp (SDĐNN) thì số tiền thuế SDĐNN đã nộp sẽ được trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3)+

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TÓNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương