

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 168 /TCT-CS
V/v thuế TNDN từ chuyển
quyền thuê đất

Hà Nội, ngày 14 tháng 1 năm 2009

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Đồng Nai.

Trả lời công văn số 4022 CT/TTr2 ngày 27/11/2008 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai về thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) từ chuyển quyền thuê đất đối với trường hợp của Công ty TNHH Hưng nghiệp Formosa Việt Nam, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Mục III, Phần C, Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế TNDN quy định:

“Đối tượng nộp thuế là tổ chức kinh doanh có thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất”.

Tại Thông tư số 128/2003/TT-BTC nêu trên không quy định khi xác định nghĩa vụ thuế từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất phải có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp cho bên thuê đất.

Căn cứ theo quy định trên trường hợp trong năm 2004 Công ty TNHH Hưng nghiệp Formosa Việt Nam có phát sinh thu nhập từ chuyển quyền thuê lại đất thì thuộc đối tượng phải nộp thuế TNDN từ chuyển quyền thuê đất theo thuế suất quy định tại Mục V, Phần C, Thông tư số 128/2003/TT-BTC nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục thuế tỉnh Đồng Nai biết và thông báo cho Công ty TNHH Hưng nghiệp Formosa Việt Nam thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương