

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 23 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 07 tháng 01 năm 2009

### QUYẾT ĐỊNH

#### Về việc công bố Đơn giá cắm mốc giới quy hoạch

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ Quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong các công ty Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 166/2007/NĐ-CP ngày 16/11/2007 của Chính phủ Quy định mức lương tối thiểu chung;

Căn cứ Nghị định số 167/2007/NĐ-CP ngày 16/11/2007 của Chính phủ Quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động;

Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 05/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 07/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình;

Căn cứ Văn bản số 1779/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng V/v Công bố định mức dự toán xây dựng công trình – Phần Khảo sát xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Khánh Hòa tại văn bản số 3711/SXD-KTTH ngày 22/12/2008 về việc công bố Đơn giá cắm mốc giới quy hoạch trên địa bàn tỉnh,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố “Đơn giá cắm mốc giới quy hoạch” kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan sử dụng vào việc lập và quản


lý chi phí đầu tư xây dựng công trình ( theo hướng dẫn tại Thông tư số 05/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 của Bộ Xây dựng V/v Hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình ).

1. Việc áp dụng Đơn giá cấm mốc giới quy hoạch nêu trên thực hiện như quy định tại Điều 1 Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2008 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v công bố Đơn giá xây dựng công trình – Phần Khảo sát xây dựng.

2. Việc lập và quản lý chi phí khảo sát xây dựng thực hiện theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Khánh Hòa

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương, Xây dựng, Giao thông-Vận tải; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, Thị xã Cam Ranh, Thành phố Nha Trang và Thủ trưởng các cơ quan chức năng liên quan trong lĩnh vực đầu tư xây dựng công trình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Nhu Điều 2;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TTTU, TTHĐND, TT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu VT, PH, CN, HB, TN, HgP. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chiến Thắng**

**ĐƠN GIÁ CẤM MỐC GIỚI QUY HOẠCH.**

(Công bố kèm theo Quyết định số 023 /QĐ-UBND ngày 07 / 01 /2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

**1. Thành phần công việc:**

- Nhận nhiệm vụ, lập phương án thi công, thăm thực địa, chuẩn bị dụng cụ, vật tư, trang thiết bị.
- Chọn điểm, định hướng. Xác định vị trí mốc cần cắm.
- Đo đạc, định vị mốc đảm bảo theo yêu cầu kỹ thuật.
- Vận chuyển, chôn mốc đúng yêu cầu thiết kế.
- Hoàn thành theo yêu cầu kỹ thuật, nghiệm thu, bàn giao.

**2. Điều kiện áp dụng:**

- Đơn giá cấm mốc giới quy hoạch xây dựng bao gồm: cấm mốc chi giới đường đỏ; chi giới xây dựng, cột xây dựng, ranh giới các vùng cấm xây dựng; Định vị cao độ, tọa độ các điểm từ thiết kế ra thực địa.
- Đơn giá cấm mốc giới quy hoạch xây dựng quy định cho cột mốc bằng bê tông cốt thép có kích thước là 15 x 15 x 80cm hoặc 10 x 10 x 70cm; Trường hợp sử dụng cọc mốc bằng sắt thì kích thước cọc mốc là sắt Φ10 dài 50cm.
- Cấp địa hình theo phụ lục số 1 Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần khảo sát xây dựng công bố kèm theo Văn bản số 1779/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng
- Chi phí nhân công và máy thi công trong đơn giá đã tính với mức lương tối thiểu 540.000đ/tháng theo quy định của Chính phủ tại Nghị định 166/2007/NĐ-CP ngày 21/11/2007 "Quy định mức lương tối thiểu chung".
- Chi phí vật liệu tính theo mặt bằng giá VLXD tại thời điểm tháng 11/2008, khi lập dự toán phải tính toán bù chênh lệch giá các loại vật tư, vật liệu tại thời điểm lập dự toán so với giá vật liệu được sử dụng tính đơn giá. Giá vật tư, vật liệu dùng để lập dự toán phải hợp lý và phù hợp với mặt bằng giá thị trường, xác định trên cơ sở báo giá của các nhà sản xuất, thông tin giá của nhà cung cấp hoặc giá đã được áp dụng cho các công tác khác có cùng tiêu chuẩn về chất lượng hoặc giá do địa phương công bố và phải đảm bảo tính cạnh tranh

STT	MÃ HIỆU	TÊN ĐƠN GIÁ / THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	ĐỊNH MỨC HAO PHÍ	ĐƠN GIÁ	TỔNG HỢP CHI PHÍ
1	CK.044001	<i>Cấm mốc giới qui hoạch, địa hình cấp 1, cọc mốc bằng bê tông cốt thép</i>	1 điểm			
		<i>a. Vật liệu</i>				<b>38.500</b>
		Cọc mốc BT	cái	1,0000	35.000	35.000
		Vật liệu khác	%	10		3.500
		<i>b. Nhân công</i>				<b>88.733</b>
		Nhân công 4/7	công	1,1200	79.226	88.733
		<i>c. Máy</i>				<b>1.604</b>
		Máy toàn đạc điện tử	ca	0,0150	101.867	1.528
		Máy khác	%	5		76



2	CK.044002	Cắm mỗi giới qui hoạch, địa hình cấp 2, cọc mốc bằng bê tông cốt thép	1 điểm			
		a. Vật liệu				38.500
		Cọc mốc BT	cái	1,0000	35.000	35.000
		Vật liệu khác	%	10,0000		3.500
		b. Nhân công				118.830
		Nhân công 4/7	công	1,5000	79.226	118.830
		c. Máy				1.810
		Máy toàn đạc điện tử	ca	0,0170	101.867	1.730
		Máy khác	%	5		80
3	CK.044003	Cắm mỗi giới qui hoạch, địa hình cấp 3, cọc mốc bằng bê tông cốt thép	1 điểm			
		a. Vật liệu				38.500
		Cọc mốc BT	cái	1,0000	35.000	35.000
		Vật liệu khác	%	10,0000		3.500
		b. Nhân công				148.945
		Nhân công 4/7	công	1,8800	79.226	148.945
		c. Máy				2.032
		Máy toàn đạc điện tử	ca	0,0190	101.867	1.930
		Máy khác	%	5		92
4	CK.044004	Cắm mỗi giới qui hoạch, địa hình cấp 4, cọc mốc bằng bê tông cốt thép	1 điểm			
		a. Vật liệu				38.500
		Cọc mốc BT	cái	1,0000	35.000	35.000
		Vật liệu khác	%	10,0000		3.500
		b. Nhân công				162.413
		Nhân công 4/7	công	2,0500	79.226	162.413
		c. Máy				2.246
		Máy toàn đạc điện tử	ca	0,0210	101.867	2.139
		Máy khác	%	5		107
5	CK.044005	Cắm mỗi giới qui hoạch, địa hình cấp 5, cọc mốc bằng bê tông cốt thép	1 điểm			
		a. Vật liệu				38.500
		Cọc mốc BT	cái	1,0000	35.000	35.000
		Vật liệu khác	%	10,0000		3.500
		b. Nhân công				205.988
		Nhân công 4/7	công	2,6000	79.226	205.988
		c. Máy				2.674
		Máy toàn đạc điện tử	ca	0,0250	101.867	2.547
		Máy khác	%	5		127
6	CK.044006	Cắm mỗi giới qui hoạch, địa hình cấp 6, cọc mốc bằng bê tông cốt thép	1 điểm			
		a. Vật liệu				38.500
		Cọc mốc BT	cái	1,0000	35.000	35.000
		Vật liệu khác	%	10,0000		3.500
		b. Nhân công				221.833
		Nhân công 4/7	công	2,8000	79.226	221.833
		c. Máy				3.423
		Máy toàn đạc điện tử	ca	0,0320	101.867	3.260
		Máy khác	%	5		163

7	CK.044001A	<b>Cắm mỗi giới qui hoạch, địa hình cấp 1, cọc mốc bằng sắt</b>	<b>1 điểm</b>			
		<i>a. Vật liệu</i>				3.806
		Cọc mốc sắt	cái	1,0000	3.460	3.460
		Vật liệu khác	%	10		346
		<i>b. Nhân công</i>				44.367
		Nhân công 4/7	công	0,5600	79.226	44.367
		<i>c. Máy</i>				1.604
		Máy toàn đạc điện tử	ca	0,0150	101.867	1.528
		Máy khác	%	5		76
8	CK.044002A	<b>Cắm mỗi giới qui hoạch, địa hình cấp 2, cọc mốc bằng sắt</b>	<b>1 điểm</b>			
		<i>a. Vật liệu</i>				3.806
		Cọc mốc sắt	cái	1,0000	3.460	3.460
		Vật liệu khác	%	10,0000		346
		<i>b. Nhân công</i>				59.420
		Nhân công 4/7	công	0,7500	79.226	59.420
		<i>c. Máy</i>				1.818
		Máy toàn đạc điện tử	ca	0,0170	101.867	1.732
		Máy khác	%	5		87
9	CK.044003A	<b>Cắm mỗi giới qui hoạch, địa hình cấp 3, cọc mốc bằng sắt</b>	<b>1 điểm</b>			
		<i>a. Vật liệu</i>				3.806
		Cọc mốc sắt	cái	1,0000	3.460	3.460
		Vật liệu khác	%	10,0000		346
		<i>b. Nhân công</i>				74.472
		Nhân công 4/7	công	0,9400	79.226	74.472
		<i>c. Máy</i>				2.032
		Máy toàn đạc điện tử	ca	0,0190	101.867	1.935
		Máy khác	%	5		97
	CK.044004A	<b>Cắm mỗi giới qui hoạch, địa hình cấp 4, cọc mốc bằng sắt</b>	<b>1 điểm</b>			
		<i>a. Vật liệu</i>				3.806
		Cọc mốc sắt	cái	1,0000	3.460	3.460
		Vật liệu khác	%	10,0000		346
		<i>b. Nhân công</i>				81.207
		Nhân công 4/7	công	1,0250	79.226	81.207
		<i>c. Máy</i>				2.246
		Máy toàn đạc điện tử	ca	0,0210	101.867	2.139
		Máy khác	%	5		107
	CK.044005A	<b>Cắm mỗi giới qui hoạch, địa hình cấp 5, cọc mốc bằng sắt</b>	<b>1 điểm</b>			
		<i>a. Vật liệu</i>				3.806
		Cọc mốc sắt	cái	1,0000	3.460	3.460
		Vật liệu khác	%	10,0000		346
		<i>b. Nhân công</i>				102.994
		Nhân công 4/7	công	1,3000	79.226	102.994
		<i>c. Máy</i>				2.674
		Máy toàn đạc điện tử	ca	0,0250	101.867	2.547
		Máy khác	%	5		127

12	CK.044006A	<i>Cắm mỗi giới qui hoạch, địa hình cấp 6, cọc mốc bằng sắt</i>	1 điểm			
		<i>a. Vật liệu</i>				3.806
		Cọc mốc sắt	cái	1,0000	3.460	3.460
		Vật liệu khác	%	10,0000		346
		<i>b. Nhân công</i>				110.916
		Nhân công 4/7	công	1,4000	79.226	110.916
		<i>c. Máy</i>				3.423
		Máy toàn đạc điện tử	ca	0,0320	101.867	3.260
		Máy khác	%	5		160