

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 518/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và
kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của huyện Nhà Bè**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2009 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 502/TTr-TNMT-KH ngày 19 tháng 01 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của huyện Nhà Bè với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích và cơ cấu các loại đất:

Đơn vị: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010		Tăng (+), giảm (-) so với hiện trạng	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(4)	(9)=(7)-(5)
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN			10.055,59	100,0	10.055,59	100,0	-	-

09603321

LawSoft * Tel: +84-8-3845 6684 * www.ThuVienPhapLuat.com

1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	5.179,59	51,51	3.379,56	33,61	-1.800,03	-17,90
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	4.320,74	42,97	2.707,06	26,92	-1.613,68	-16,05
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	3.251,38	32,33	1.832,06	18,22	-1.419,32	-14,11
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.116,28	30,99	-	-	-3.116,28	-30,99
1.1.1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	3.116,28	30,99	-	-	-3.116,28	-30,99
1.1.1.1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	-	-	-	-	-	-
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC ^(a)	135,10	1,34	1.832,06	18,22	1.696,96	16,88
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.069,35	10,63	874,99	8,70	-194,36	-1,93
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	846,35	8,42	660,00	6,56	-186,35	-1,85
1.4	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	12,50	0,12	12,50	0,12	-	-
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	4.833,82	48,07	6.636,57	66,00	1.802,75	17,93
2.1	Đất ở	OTC	764,36	7,60	1.151,92	11,46	387,56	3,85
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	620,33	6,17	963,36	9,58	343,04	3,41
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	144,03	1,43	188,56	1,88	44,52	0,44
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	1.594,05	15,85	2.970,06	29,54	1.376,01	13,68
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, CTSN	CTS	7,07	0,07	10,64	0,11	3,56	0,04

2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	94,91	0,94	127,59	1,27	32,68	0,33
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	CSK	1.203,53	11,97	1.539,11	15,31	335,58	3,34
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	713,59	7,10	756,96	7,53	43,37	0,43
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	489,94	4,87	782,15	7,78	292,21	2,91
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu XD, gốm sứ	SKX	-	-	-	-	-	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	288,54	2,87	1.292,72	12,86	1.004,18	9,99
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	223,86	2,23	684,78	6,81	460,92	4,58
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	3,27	0,03	3,07	0,03	-0,20	0,00
2.2.4.3	Đất để chuyển đổi năng lượng, TT	DNT	27,72	0,28	28,62	0,28	0,90	0,01
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	5,88	0,06	149,52	1,49	143,64	1,43
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	1,66	0,02	2,12	0,02	0,46	0,00
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	23,50	0,23	86,39	0,86	62,89	0,63
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,41	0,01	244,99	2,44	243,58	2,42
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	1,24	0,01	1,29	0,01	0,05	0,00
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-	-	-

2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	0,01	0,00	91,94	0,91	91,93	0,91
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	7,62	0,08	7,40	0,07	-0,22	0,00
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	25,74	0,26	25,78	0,26	0,04	0,00
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	2.442,04	24,29	2.455,83	24,42	13,79	0,14
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	25,58	0,25	25,58	0,25
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	CSD	42,18	0,42	39,46	0,39	-2,72	-0,03
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	42,18	0,42	39,46	0,39	-2,72	-0,03

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2010:

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Ký hiệu	DT. chuyển mục đích 2006 - 2010
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	1.802,75
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	1.615,20
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	1.298,79
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	316,41
1.2	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	187,55
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		118,15
2.1	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUC/CLN	109,19

2.2	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất NTTS	LUC/NTS	8,97
3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở	PN0^(a)/PN1^(a)	5,02
3.1	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)	4,73
3.2	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)	0,29
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT^(a)/OTC	9,11
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	8,00
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	0,04
4.1.2	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	1,70
4.1.3	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	6,26
4.2	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	1,11

c) Diện tích đất phải thu hồi đến năm 2010:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Cả thời kỳ 2006 - 2010
(1)	(2)	(3)	(4)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	1.802,75
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	1.615,20
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	1.298,79
	<i>Trong đó: đất trồng lúa nước</i>	LUC	1.286,99
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	316,41
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	187,55
1.4	Đất làm muối	LMU	-
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	-
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	NKN	139,40

2.1	Đất ở	OTC	115,30
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	112,32
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	2,98
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	18,94
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS	0,41
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	CSK	6,42
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	12,12
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,22
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	4,93
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	-
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

d) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích đến năm 2010:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Mã	Cả thời kỳ 2006 - 2010
(1)	(2)	(3)	(4)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	2,72
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	2,72
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	2,72
-	Trong đó: Đất trồng lúa	LUA	1,72
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	NKN	-

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) huyện Nhà Bè - thành phố Hồ Chí Minh do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè lập ngày 16 tháng 01 năm 2009.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) huyện Nhà Bè với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005	Thực hiện		Kế hoạch năm		
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN			10.055,59	10.055,59	10.055,59	10.055,59	10.055,59	10.055,59
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	5.179,59	5.179,58	5.166,06	4.997,01	4.581,97	3.379,56
1.2	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	4.320,74	4.320,73	4.308,57	4.148,60	3.783,47	2.707,06
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	3.251,38	3.232,96	3.146,75	3.027,29	2.727,71	1.832,06
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.116,28	3.097,86	3.011,78	2.892,96	2.596,35	
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC ^(a)	135,10	135,10	134,98	134,34	131,36	1.832,06
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.069,35	1.087,76	1.161,81	1.121,30	1.055,76	874,99
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	846,35	846,35	845,00	835,91	786,00	660,00
1.4	Đất nông nghiệp khác	NKH	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	4.833,82	4.833,83	4.847,37	5.016,73	5.433,16	6.636,57
2.1	Đất ở	OTC	764,36	764,37	770,54	811,35	952,39	1.151,92
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	620,33	620,34	626,15	662,21	783,28	963,36
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	144,03	144,03	144,38	149,14	169,11	188,56
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	1.594,05	1.594,05	1.601,54	1.726,10	1.992,47	2.970,06
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, CTSN	CTS	7,07	7,07	7,07	8,13	9,80	10,64

2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	94,91	94,91	94,91	105,22	105,22	127,59
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	CSK	1.203,53	1.203,53	1.203,96	1.235,96	1.256,15	1.539,11
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	713,59	713,59	713,59	732,94	732,94	756,96
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	489,94	489,94	490,37	503,02	523,20	782,15
2.2.3.3	Đất sản xuất VLXD, gốm sứ	SKX	-	-	-	-	-	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	288,54	288,54	295,61	376,80	621,31	1.292,72
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	223,86	223,86	225,90	285,96	413,37	684,78
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	3,27	3,27	3,07	3,07	3,07	3,07
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, TT	DNT	27,72	27,72	28,04	28,04	28,04	28,62
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	5,88	5,88	5,55	6,44	34,59	149,52
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	2,12
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	23,50	23,50	28,73	48,96	69,73	86,39
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	244,99
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,29
2.2.4.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	0,01	0,01	0,01	0,01	68,20	91,94
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	7,62	7,62	7,62	7,59	7,45	7,40
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	25,74	25,74	25,63	25,05	29,05	25,78
2.5	Đất sông suối và MNCD	SMN	2.442,04	2.442,04	2.442,04	2.446,64	2.451,80	2.455,83
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	25,58
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	CSD	42,18	42,18	42,15	41,85	40,46	39,46

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	1.802,75	0,01	13,54	169,36	416,43	1.203,41
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	1.615,20	0,01	13,33	155,01	366,35	1.080,50
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	1.298,79		7,41	114,50	300,66	876,23
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	316,41	0,01	5,92	40,51	65,69	204,28
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	187,55		0,21	14,35	50,08	122,91
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		118,15	18,42	78,73	5,26	0,32	15,42
2.1	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUC/CLN	109,19	18,42	78,58		0,15	12,03
2.2	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất NTTS	LUC/NTS	8,97		0,15	5,26	0,17	3,39

3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	5,02		0,20	0,03	0,01	4,78
3.1	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)	4,73		0,20	0,02		4,51
3.2	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)	0,29			0,02	0,01	0,27
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT ^(a) /OTC	9,11		0,43	0,34	4,20	4,15
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	8,00		0,43	0,13	4,06	3,38
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS/OTC	0,04					0,04
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	CSK/OTC	1,70		0,43		1,27	
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	6,26			0,13	2,79	3,33
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	1,11			0,20	0,14	0,77

09603621

3. Kế hoạch thu hồi đất trong kỳ quy hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Cả thời kỳ 2006-2010	Giai đoạn				
				2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	1.802,75	0,01	13,54	169,36	416,43	1.203,41
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	1.615,20	0,01	13,33	155,01	366,35	1.080,50
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	1.298,79	-	7,41	114,50	300,66	876,23
	<i>Trong đó: đất trồng lúa nước</i>	LUC	1.286,99	-	7,41	113,86	297,68	868,04
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	316,41	0,01	5,92	40,51	65,69	204,28
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	187,55	-	0,21	14,35	50,08	122,91
1.4	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	-	-	-	-	-	-
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	NKN	139,40	-	1,00	13,53	29,82	95,05
2.1	Đất ở	OTC	115,30	-	0,26	11,23	21,81	82,00
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	112,32	-	0,26	9,53	21,81	80,72
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	2,98	-	-	1,70	-	1,28
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	18,94	-	0,63	1,68	6,90	9,73
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS	0,41	-	-	0,01	0,08	0,32

2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-	-	-	-	-	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	CSK	6,42	-	0,43	1,40	4,01	0,58
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	12,12	-	0,20	0,27	2,81	8,84
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,22	-	-	0,03	0,14	0,05
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	4,93	-	0,11	0,58	0,97	3,27

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Mã	Cả thời kỳ 2006-2010	Giai đoạn				
				2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp	NNP	2,72	-	0,03	0,30	1,39	1,00
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	2,72	-	0,03	0,30	1,39	1,00
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	2,72	-	0,03	0,30	1,39	1,00
-	Trong đó: Đất trồng lúa	LUA	1,72	-	0,03	0,30	1,39	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	NKN	-	-	-	-	-	-

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Thành Tài