

Số: 1628/TCT-CS  
V/v chính sách thuế GTGT.

Hà Nội, ngày 4 tháng 5 năm 2009

Kính gửi: Cục thuế thành phố Đà Nẵng.

Trả lời công văn số 1059/CT-KTT ngày 04/3/2009 của Cục thuế thành phố Đà Nẵng về việc chính sách thuế GTGT liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 1.6 mục II phần A Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT quy định: "Chuyển quyền sử dụng đất" không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

Căn cứ điểm 3.15 mục II phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC nêu trên hướng dẫn: "Nhà, cơ sở hạ tầng do các cơ sở được Nhà nước giao đất, cho thuê đất hoặc nhận quyền sử dụng đất từ tổ chức, cá nhân khác để đầu tư xây dựng nhà, cơ sở hạ tầng để bán hoặc chuyển nhượng", áp dụng thuế suất thuế GTGT 10%.

Tại điểm 10 mục I phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC nêu trên hướng dẫn: "Đối với các cơ sở kinh doanh được Nhà nước giao đất xây nhà, cơ sở hạ tầng kỹ thuật để bán, để chuyển nhượng gắn với quyền sử dụng đất, giá tính thuế GTGT đối với nhà, cơ sở hạ tầng bán ra hoặc chuyển nhượng là giá bán, giá chuyển nhượng chưa có thuế, trừ tiền sử dụng đất theo giá đất quy định khi giao đất".

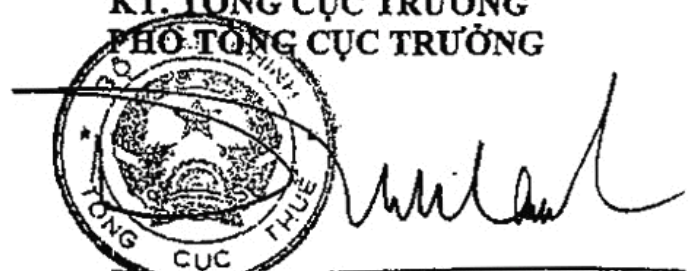
Căn cứ theo quy định trên và nội dung báo cáo của Cục thuế tại công văn nêu trên thì Công ty xây dựng công trình giao thông 501 phải kê khai và nộp thuế GTGT với thuế suất thuế GTGT 10%. Giá tính thuế GTGT là giá chuyển nhượng cơ sở hạ tầng gắn với quyền sử dụng đất trừ tiền sử dụng đất theo giá đất quy định khi giao đất. Cách lập hoá đơn GTGT hướng dẫn tại điểm 5.13 mục IV phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế thành phố Đà Nẵng biết. *km*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3)

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương