

Số: 1774/TCT- TNCN
V/v miễn thuế TNCN đối với
hoạt động chuyển nhượng BĐS.

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2009

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Sơn La

Trả lời công văn số 552/CT- TNCN ngày 6/5/2009 của Cục Thuế tỉnh Sơn La đề nghị hướng dẫn về miễn thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản của con rể cho Bố vợ, Mẹ vợ; cháu ngoại chuyển nhượng cho bà ngoại. Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm 1 Mục III Phần A Thông tư 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Thuế TNCN và hướng dẫn thi hành Nghị định số 100/2008/NĐ-CP ngày 08/9/2008 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Thuế TNCN đã nêu: "Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản giữa vợ với chồng, giữa cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; giữa mẹ chồng, cha chồng với con dâu; giữa bố vợ, mẹ vợ với con rể; giữa ông nội, bà nội với cháu nội; giữa ông bà ngoại với cháu ngoại; giữa anh chị em ruột với nhau" được miễn thuế.

Căn cứ quy định trên, việc chuyển nhượng bất động sản của con rể cho Bố vợ, Mẹ vợ; cháu ngoại chuyển nhượng cho Bà ngoại thuộc diện thu nhập được miễn thuế TNCN.

Tổng cục Thuế trả lời Cục Thuế tỉnh Sơn La được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban PC, CS;
- Lưu: VT, TNCN.r

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG BAN QL THUẾ TNCN



Nguyễn Huy Trường