

Số: 615 /UBND-CN

Lai Châu, ngày 03 tháng 6 năm 2009

V/v thực hiện nội dung Thông  
tư số 05/2009/TT-BXD của Bộ  
Xây dựng trên địa bàn Tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành Tỉnh;
- UBND các huyện, Thị xã.

Thực hiện nội dung Thông tư số 05/2009/TT-BXD ngày 15/ 04/2009 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình. Để thống nhất việc áp dụng các nội dung của Thông tư trên địa bàn Tỉnh, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

### I. ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:

1. Đối với công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng mà Người quyết định đầu tư chưa thực hiện chuyển tiếp việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ: Thống nhất điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đối với tất cả các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước (kể cả nguồn vốn ODA) và các nguồn vốn khác trên địa bàn tỉnh kể từ ngày 01/01/2009.

1.1 - Dự toán xây dựng công trình, dự toán khảo sát xây dựng công trình lập theo đơn giá xây dựng cơ bản ban hành kèm theo Quyết định số 56/2006/QĐ-UBND ngày 25/8/2006 của UBND tỉnh Lai Châu được điều chỉnh như sau:

- Điều chỉnh chi phí nhân công:

Chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng công trình được nhân với hệ số điều chỉnh  $K_{NC}^{DC} = 1.857$

- Điều chỉnh chi phí máy thi công:

Chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng công trình được nhân với hệ số điều chỉnh  $K_{MTC}^{DC} = 1.2927$

- Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ phần trăm (%) trong dự toán chi phí xây dựng:

Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng bao gồm : Chi phí trực tiếp khác; chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính

trước, thuế giá trị gia tăng, nhà tạm tại công trường để ở và điều hành thi công trong dự toán chi phí xây dựng theo quy định.

- Một số khoản mục chi phí khác:

Các khoản mục chi phí khác như Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; lập dự án; và thiết kế công trình .....được tính bằng tỷ lệ (%) theo quy định.

- Dự toán khảo sát xây dựng:

Chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh  $K_{NC}^{DC} = 1.857$

Chi phí máy thi công trong dự toán khảo sát xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh  $K_{MTC}^{DC} = 1.2927$

- Dự toán thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng:

Chi phí nhân công trong dự toán được nhân với hệ số điều chỉnh

$K_{NC}^{DC} = 3.41$  (đối với mức LTT tính trong đơn giá là 450.000đ/tháng)

1.2 - Dự toán xây dựng công trình đã điều chỉnh theo nội dung công văn số 124/UBND-CN ngày 04/3/2008 về việc thực hiện nội dung Thông tư số 03/2008/TT-BXD của Bộ Xây dựng trên địa bàn tỉnh; khi thực hiện điều chỉnh dự toán theo mức lương tối thiểu vùng mới thì chi phí nhân công, máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng và dự toán chi phí khảo sát đối với những khối lượng thực hiện từ ngày 01/01/2009 được nhân tiếp hệ số điều chỉnh tương ứng:

Chi phí nhân công hệ số điều chỉnh  $K_{NC}^{DC} = 1.2$

Chi phí máy thi công hệ số điều chỉnh  $K_{MTC}^{DC} = 1.055$

2. Đối với dự án đầu tư xây dựng thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ: Thống nhất điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đối với tất cả các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước (kể cả nguồn vốn ODA) và các nguồn vốn khác trên địa bàn tỉnh kể từ ngày 01/01/2009.

2.1- Điều chỉnh chi phí nhân công và chi phí máy thi công trong dự toán xây dựng công trình:

Đối với những dự án xây dựng đang lập hoặc đã lập theo đơn giá xây dựng công trình; tính theo đơn giá ca máy và thiết bị thi công, bảng lương nhân công trong XDCB ban hành kèm theo Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 31/1/2008 mức lương tối thiểu 540.000 đồng/ tháng điều chỉnh như sau:



- Điều chỉnh chi phí nhân công:

Chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng công trình được nhân với hệ số điều chỉnh  $K_{NC}^{DC} = 1.2$

- Điều chỉnh chi phí máy thi công:

Chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng công trình được nhân với hệ số điều chỉnh  $K_{NC}^{DC} = 1.055$

2.2 - Một số khoản mục chi phí khác và các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng:

Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng bao gồm: Chi phí trực tiếp khác; chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, nhà tạm tại công trường để ở và điều hành thi công trong dự toán chi phí xây dựng theo quy định.

Các khoản mục chi phí khác như Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; lập dự án; và thiết kế công trình .....được tính bằng tỷ lệ (%) theo quy định.

## II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Chủ đầu tư tổ chức thực hiện và phê duyệt kết quả điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đối với những khối lượng thực hiện từ ngày 01/01/2009 của công trình như quy định tại công văn này. Nếu dự toán phê duyệt bổ sung làm vượt tổng mức đầu tư thì Chủ đầu tư báo cáo Người quyết định đầu tư xem xét quyết định.

2. Những dự án đầu tư xây dựng đang lập hoặc đã lập nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư phê duyệt thì tổng mức đầu tư của dự án được điều chỉnh phù hợp với chế độ tiền lương tối thiểu vùng mới. Dự án đầu tư xây dựng đang thực hiện lập hồ sơ thiết kế - tổng dự toán, thì dự toán xây dựng công trình và các khoản mục chi phí khác trong tổng dự toán công trình được điều chỉnh theo các nội dung của công văn này.

3. Đối với gói thầu có kết quả đấu thầu, chỉ định thầu được cấp có thẩm quyền phê duyệt sau ngày 01/01/2009, đều được áp dụng điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo các nội dung của công văn này.

4. Đối với các gói thầu đã có kết quả đấu thầu, chỉ định thầu được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước ngày 01/01/2009 nhưng đang thi công dở dang thì khối lượng thực hiện từ 01/01/2009 được áp dụng điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo nội dung công văn này.

5. Trường hợp khối lượng thực hiện từ ngày 01/01/2009 nhưng trong hợp đồng thoả thuận không điều chỉnh giá trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng; Chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng có thể thương thảo bổ sung hợp đồng để đảm bảo quyền lợi cho người lao động.

6. Việc áp dụng điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo nội dung quy định này chỉ áp dụng đối với những gói thầu không vi phạm về thời gian thực hiện hợp đồng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước người có thẩm quyền về tính chính xác của khối lượng xây dựng nghiệm thu đến ngày 01/01/2009 trên cơ sở tiến độ thực hiện hợp đồng; phù hợp với tiến độ thi công của hồ sơ trúng thầu.

7. Đối với công trình xây dựng lập đơn giá riêng (Đơn giá xây dựng công trình) thì chủ đầu tư căn cứ chế độ, chính sách được nhà nước cho phép áp dụng ở công trình, xác định mức điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công và các khoản chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình.

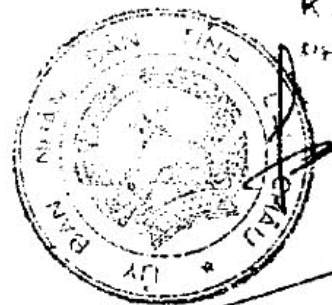
8. Các đơn vị thanh toán, cấp phát vốn đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện thanh toán, cấp phát vốn cho các nhà thầu, đơn vị thi công theo các nội dung hướng dẫn trên và các quy định hiện hành.

Căn cứ vào nội dung công văn này, UBND Tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở Kế hoạch & Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND các huyện, Thị xã Giám đốc các Ban QLDA; Giám đốc Kho bạc nhà nước Tỉnh; Giám đốc chi nhánh Quỹ hỗ trợ phát triển Tỉnh; Thủ trưởng các ban, ngành, đoàn thể, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh uỷ (B/c);
- TT HĐND, UBND Tỉnh;
- TT Công báo Tỉnh;
- Lưu: VT - CN - Các CV tổng hợp.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**



K/T CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

*Trần Văn Phức*