

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2273**/TCT- TNCN
V/v thuế TNCN đối với chuyển
nhượng bất động sản.

Hà Nội, ngày 8 tháng 6 năm 2009

Kính gửi : Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn.

Trả lời công văn số 503/CT-THNVDT ngày 20/5/2009 của Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn về Thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản. Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Theo công văn số 762/BTC-TCT ngày 16/01/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định nghĩa vụ nộp thuế TNCN đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản có nguồn gốc phát sinh từ năm 2008 trở về trước thì cá nhân chuyển nhượng quyền sử dụng đất, công trình gắn liền với đất đã nộp hồ sơ hợp lệ theo quy định của pháp luật cho cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền trước ngày 01/01/2009, cơ quan thuế đã phát hành thông báo nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất thì cá nhân chuyển nhượng nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất theo số thuế đã thông báo.

2. Theo quy định tại khoản 3, mục II phần B Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Thuế TNCN và hướng dẫn thi hành Nghị định số 100/2008/NĐ-CP ngày 08/9/2008 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Thuế TNCN thì: “Căn cứ tính thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản là thu nhập tính thuế và thuế suất...”.

Theo quy định trên, trường hợp như Cục thuế hỏi thì từng cá nhân thực hiện kê khai nộp thuế theo điểm a hoặc b khoản 3.5.2 mục II phần B Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính

Tổng cục Thuế trả lời Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, EST;
- Ban PC, CS;
- Lưu: VT, TNCN.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**


Phạm Duy Khương