

Số: 8457 /BTC-QLCS

V/v giải quyết vướng mắc khi áp dụng chính sách ưu đãi về đất đai với cơ sở xã hội hoá.

Hà Nội, ngày 09 tháng 6 năm 2009

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Trong quá trình triển khai thực hiện Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hoá đối với các hoạt động trong lĩnh vực y tế, giáo dục, dạy nghề, văn hoá, thể thao, môi trường, Bộ Tài chính nhận được kiến nghị của một số địa phương, doanh nghiệp (thành phố Cần Thơ, tỉnh Đồng Nai) đề nghị áp dụng chính sách ưu đãi về chuyển mục đích sử dụng đất khi thực hiện dự án xã hội hoá theo Nghị định này. Về việc này, Bộ Tài chính xin báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

Tại Điều 6 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “Điều 6. *Giao đất, cho thuê đất*

1. *Cơ sở thực hiện xã hội hoá được Nhà nước giao đất hoặc cho thuê đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng để xây dựng các công trình xã hội hoá theo các hình thức:*

- a) *Giao đất không thu tiền sử dụng đất;*
- b) *Cho thuê đất và miễn tiền thuê đất;*
- c) *Giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất... ”*

Và tại Điều 2 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP đã quy định: “Điều 2: *Điều kiện được hưởng chính sách khuyến khích phát triển xã hội hoá.*

*Điều kiện để cơ sở thực hiện xã hội hoá được hưởng các chính sách khuyến khích phát triển xã hội hoá quy định tại Nghị định này là cơ sở phải thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn do Thủ tướng Chính phủ quyết định”.*

Tiếp đó, ngày 10/10/2008 Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1466/QĐ-TTg về danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hoá trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường.

Căn cứ các quy định trên, chính sách ưu đãi về đất đai áp dụng cho các đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xã hội hoá; chưa quy định cụ thể đối với các trường hợp thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xã hội hoá.

Nay, tại một số địa phương phát sinh vướng mắc trong việc áp dụng chính sách khuyến khích xã hội hoá theo Nghị định số 69/2008/NĐ-CP của Chính phủ đối với trường hợp được phép chuyển mục đích sử dụng đất (từ đất nông nghiệp) để thực hiện dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xã hội hoá hoặc nhận

chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất nông nghiệp) sau đó được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xã hội hoá.

Do vậy, để đảm bảo công bằng trong việc áp dụng chính sách khuyến khích xã hội hoá cũng như để thực hiện chủ trương khuyến khích xã hội hoá của Chính phủ, Bộ Tài chính trình Thủ tướng Chính phủ cho phép áp dụng đối với các trường hợp nhà đầu tư được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để thực hiện dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xã hội hoá theo Danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hoá ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ được hưởng chính sách khuyến khích phát triển xã hội hoá theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ.

Trường hợp nhà đầu tư được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để thực hiện dự án đầu tư (ví dụ như: khu du lịch, khu sinh thái...) không thuộc Danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hoá ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ thì không được áp dụng chính sách khuyến khích phát triển xã hội hoá theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ mà phải nộp tiền sử dụng đất khi được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 và Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Bộ Tài chính kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét có ý kiến chỉ đạo./.

Hơi nhận:

- Như trên;
- Tổng cục Thuế;
- Vụ HCSN, CST;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VP, QLCS. (10)

KT. BỘ TRƯỞNG  
THỦ TRƯỞNG  
  
Trần Văn Hiếu