

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3005/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 6 năm 2009

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường Bến Nghé, quận 1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 1 tại Tờ trình số 870/TTr-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2009 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3756/TTr-TNMT-KH ngày 29 tháng 5 năm 2009,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường Bến Nghé, quận 1 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

*Đơn vị tính: ha*

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>		<b>247,82</b>	<b>100,00</b>	<b>247,82</b>	<b>100,00</b>

1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	NNP				
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	PNN	<b>247,82</b>	<b>100,00</b>	<b>247,82</b>	<b>100,00</b>
2.1	<b>Đất ở</b>	OTC	<b>25,79</b>	<b>10,41</b>	<b>21,23</b>	<b>8,57</b>
2.1.1	Đất ở tại đô thị	ODT	25,79	100,00	21,23	100,00
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	CDG	<b>219,98</b>	<b>88,77</b>	<b>221,55</b>	<b>89,40</b>
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	30,19	13,72	28,53	12,88
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	27,46	12,48	15,21	6,87
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	34,15	15,52	46,69	21,07
2.2.3.1	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	34,15	100,00	46,69	100,00
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	128,18	58,27	131,12	59,18
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	91,15	71,11	88,67	67,63
2.2.4.2	Đất dễ chuyển dẫn năng lượng, TT	DNT	0,02	0,02	0,02	0,02
2.2.4.3	Đất cơ sở văn hóa	DVH	22,48	17,54	27,01	20,60
2.2.4.4	Đất cơ sở y tế	DYT	9,34	7,29	9,34	7,12
2.2.4.5	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	4,45	3,47	4,41	3,37
2.2.4.6	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT			0,92	0,70
2.2.4.7	Đất chợ	DCH				
2.2.4.8	Đất có di tích, danh thắng	LDT	0,74	0,58	0,74	0,56
2.3	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	TTN	<b>2,05</b>	<b>0,83</b>	<b>2,05</b>	<b>0,83</b>
2.4	<b>Đất sông suối và mặt nước CD</b>	SMN				
2.5	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>	PNK			<b>3,00</b>	<b>1,21</b>

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
(1)	(2)	(3)	(4)
1	<b>Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở</b>	PKT <sup>(a)</sup> /OTC	<b>5,40</b>

1.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	5,40
1.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	
1.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	5,40
1.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	
1.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	
1.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	
1.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	
1.4	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN/OTC	
1.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	PNN	<b>27,09</b>
1.1	<b>Đất ở</b>	OTC	<b>9,96</b>
1.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	9,96
1.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	CDG	<b>17,13</b>
1.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	1,66
1.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	12,25
1.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	2,43
1.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,79
	<b>Cộng</b>		<b>27,09</b>

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất chi tiết năm 2010 (tỷ lệ 1/2.000) do Ủy ban nhân dân quận 1 lập ngày 11 tháng 5 năm 2009 và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường Bến Nghé, quận 1.

**Điều 2.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất chi tiết 05 năm (2006 - 2010) của phường Bến Nghé, quận 1 với các chỉ tiêu sau:

## 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích (ha)				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>		<b>247,82</b>	<b>247,82</b>	<b>247,82</b>	<b>247,82</b>	<b>247,82</b>
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	NNP					
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	PNN	<b>247,82</b>	<b>247,82</b>	<b>247,82</b>	<b>247,82</b>	<b>247,82</b>
2.1	<b>Đất ở</b>	OTC	<b>26,10</b>	<b>25,65</b>	<b>23,48</b>	<b>21,66</b>	<b>21,23</b>
2.1.1	Đất ở tại đô thị	ODT	26,10	25,65	23,48	21,66	21,23
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	CDG	<b>219,23</b>	<b>219,04</b>	<b>220,37</b>	<b>221,41</b>	<b>221,55</b>
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	30,01	29,66	29,19	28,69	28,53
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	25,47	23,17	21,66	19,67	15,21
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	35,53	38,16	41,69	45,41	46,69
2.2.3.1	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	35,53	38,16	41,69	45,41	46,69
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	128,22	128,05	127,83	127,63	131,12
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	90,53	89,79	89,52	89,00	88,67
2.2.4.2	Đất để chuyển dẫn năng lượng, TT	DNT	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2.2.4.3	Đất cơ sở văn hóa	DVH	22,11	22,72	22,82	23,15	27,01
2.2.4.4	Đất cơ sở y tế	DYT	9,34	9,34	9,34	9,34	9,34
2.2.4.5	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	4,56	4,52	4,48	4,46	4,41
2.2.4.6	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
2.2.4.7	Đất chợ	DCH					
2.2.4.8	Đất có di tích, danh thắng	LDT	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
2.3	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	TTN	<b>2,05</b>	<b>2,05</b>	<b>2,05</b>	<b>2,05</b>	<b>2,05</b>
2.4	<b>Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng</b>	SMN					
2.5	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>	PNK	<b>0,45</b>	<b>1,08</b>	<b>1,92</b>	<b>2,70</b>	<b>3,00</b>

## 2. Diện tích đất chuyển mục đích sử dụng:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ồ CHUYỂN SANG ĐẤT Ồ</b>	PKT <sup>(a)</sup> /OTC	5,40	1,51	1,62	0,59	1,13	0,55
1.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	5,40	1,51	1,62	0,59	1,13	0,55
1.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC						
1.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	5,40	1,51	1,62	0,59	1,13	0,55
1.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC						
1.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC						

## 3. Diện tích phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	PNN	27,09	3,83	5,25	5,46	6,49	6,06
1.1	<b>Đất ở</b>	OTC	9,96	1,21	2,07	2,77	2,95	0,96
1.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	9,96	1,21	2,07	2,77	2,95	0,96

1.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	CDG	<b>17,13</b>	<b>2,62</b>	<b>3,18</b>	<b>2,69</b>	<b>3,54</b>	<b>5,10</b>
1.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS	1,66	0,18	0,35	0,47	0,50	0,16
1.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	12,25	1,99	2,30	1,51	1,99	4,46
1.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	CSK	2,43	0,36	0,36	0,49	0,85	0,37
1.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,79	0,09	0,17	0,22	0,20	0,11
	<b>Cộng</b>		<b>27,09</b>	<b>3,83</b>	<b>5,25</b>	<b>5,46</b>	<b>6,49</b>	<b>6,06</b>

**Điều 3.** Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận 1 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 1 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bến Nghé, quận 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Nguyễn Thành Tài**