

Số: 15159 /BTC-QLCS  
V/v giải quyết vướng mắc khi  
áp dụng chính sách ưu đãi về  
đất đối với cơ sở xã hội hoá.

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2009

Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Trong quá trình thực hiện chính sách ưu đãi về đất đai, một số địa phương phát sinh vướng mắc đối với trường hợp được phép chuyển mục đích sử dụng đất (từ đất nông nghiệp) để thực hiện dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xã hội hoá hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất nông nghiệp) sau đó chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xã hội hoá theo Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ.

Ngày 9/6/2009, Bộ Tài chính đã có Công văn số 8151/BTC-QLCS báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc giải quyết vướng mắc khi áp dụng chính sách ưu đãi về đất đối với cơ sở xã hội hoá; theo đó, Bộ Tài chính đã trình Thủ tướng Chính phủ: “Cho phép áp dụng đối với các trường hợp nhà đầu tư được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để thực hiện dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xã hội hoá theo Danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hoá ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ được hưởng chính sách khuyến khích phát triển xã hội hoá theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ.

Trường hợp nhà đầu tư được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để thực hiện dự án đầu tư (ví dụ như: khu du lịch, khu sinh thái...) không thuộc Danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hoá ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ thì không được áp dụng chính sách khuyến khích phát triển xã hội hoá theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ mà phải nộp tiền sử dụng đất khi được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 và Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính”.

Tại Công văn số 1341/TTg-KTN ngày 7/8/2009, Thủ tướng Chính phủ đã có ý kiến về việc giải quyết vướng mắc khi áp dụng chính sách ưu đãi về đất đối với cơ sở xã hội hoá như sau: “1. Trước mắt, cho phép áp dụng chính sách khuyến khích phát triển xã hội hoá theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ đối với trường hợp thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xã hội hoá như đề nghị của Bộ Tài chính tại công văn số 8151/BTC-QLCS ngày 9/6/2009”.

Do vậy, kể từ ngày 7/8/2009 (ngày Thủ tướng Chính phủ ký Công văn số 1341/TTg-KTN), các trường hợp được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo

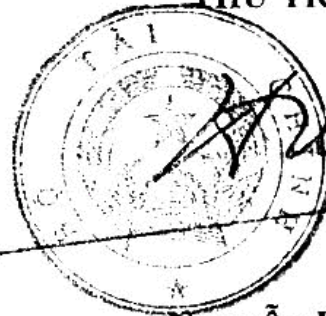
quy định của pháp luật đất đai để thực hiện dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xã hội hoá theo Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ được áp dụng chính sách khuyến khích phát triển xã hội hoá theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ như đề xuất của Bộ Tài chính và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ (nêu trên).

Bộ Tài chính thông báo để Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương biết và chỉ đạo thực hiện theo quy định của pháp luật. Trong quá trình triển khai nếu gặp khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Bộ Tài chính để phối hợp giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VPCP (để b/c Thủ tướng Chính phủ, các Phó Thủ tướng Chính phủ);
- Các đ/c Lãnh đạo Bộ;
- Sở Tài chính, Cục Thuế các tỉnh (TP) trực thuộc TW;
- Vụ HCSN, CST, PC;
- Tổng cục Thuế;
- Lưu VP, QLCS.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Hữu Chí**