

Số: 5005/TCT-CS  
V/v miễn tiền thuê đất.

*Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2009*

Kính gửi: Công ty TNHH Tín Thịnh.

Trả lời Công văn số 118/TITHI ngày 12/10/2009 của Công ty TNHH Tín Thịnh về việc xin miễn tiền thuê đất khi Công ty mua lại doanh nghiệp nhà nước là Công ty XNK thủy sản Quảng Ngãi. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm b khoản 1 Điều 19 Nghị định số 103/1999/NĐ-CP ngày 10/9/1999 của Chính phủ về giao, bán, khoán kinh doanh, cho thuê doanh nghiệp nhà nước quy định nguyên tắc xử lý các tài sản không tính vào giá trị doanh nghiệp bán như sau:

“ Tài sản thuê ngoài, mượn, giữ hộ: doanh nghiệp trả lại cho chủ sở hữu và thanh lý hợp đồng, hoặc tiếp tục thuê, giữ hộ theo thỏa thuận giữa người mua và chủ sở hữu tài sản; tài sản chiếm dụng do cấp quyết định bán doanh nghiệp quyết định”.

Tại điểm 1 mục IV phần B Thông tư số 98/2002/TT-BTC ngày 24/10/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc miễn thuế, giảm thuế cho các đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 8/7/1999 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật khuyến khích đầu tư trong nước (sửa đổi) số 03/1998/QH10 quy định:

“... Đối với doanh nghiệp nhà nước sau khi chuyển thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 64/2002/NĐ-CP và doanh nghiệp nhà nước giao cho tập thể người lao động, bán cho tập thể, cá nhân hoặc pháp nhân theo quy định tại Nghị định số 103/1999/NĐ-CP, mà doanh nghiệp mới thành lập vẫn thực hiện sản xuất, kinh doanh trên diện tích đất mà doanh nghiệp nhà nước đã thuê của nhà nước trước đây thì không được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP và hướng dẫn tại Thông tư này. Trường hợp khi thực hiện chuyển đổi hình thức sở hữu, doanh nghiệp mới thành lập có thuê thêm đất của Nhà nước để mở rộng sản xuất, kinh doanh thì doanh nghiệp chỉ được miễn tiền thuê đất theo hướng dẫn tại Thông tư này cho phần diện tích mới thuê thêm để mở rộng sản xuất, kinh doanh.”

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty TNHH Tín Thịnh mua doanh nghiệp nhà nước là Công ty Xuất nhập khẩu thủy sản Quảng Ngãi theo quy định tại Nghị định số 103/1999/NĐ-CP (đã có Quyết định số 2005/QĐ-CT ngày 14/7/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi và Hợp đồng bán doanh nghiệp nhà nước số 01/HĐMBDNNN ngày 08/8/2005), trong đó giá bán doanh nghiệp không bao gồm giá trị đất (khoản 1 Điều 2 Hợp đồng số 01/HĐMBDNNN) thì

Công ty TNHH Tín Thịnh phải thực hiện hoàn thành thủ tục thuê lại đất với Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Ngãi và không được miễn tiền thuê đất theo Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 1272/UB-CN ngày 17/10/2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho Công ty chế biến thủy sản Quảng Ngãi.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**