

Số: ~~5073~~ /TCT- CS
V/v tính thu tiền sử dụng đất..

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2009

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang.

Trả lời Công văn số 1017/STNMT-ĐĐ ngày 21/10/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang về tính thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1, Điều 37 Luật Đất đai năm 2003 quy định về thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: “1. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức; giao đất đối với cơ sở tôn giáo; giao đất, cho thuê đất đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài; cho thuê đất đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài.”

- Tại khoản 1, Điều 4 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai, quy định: “1. Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất thì nghĩa vụ tài chính được xác định theo chính sách và giá đất tại thời điểm có quyết định giao đất hoặc cho thuê đất; trường hợp thời điểm bàn giao đất không đúng với thời điểm ghi trong quyết định giao đất, cho thuê đất thì nghĩa vụ tài chính được xác định theo chính sách và giá đất tại thời điểm bàn giao đất thực tế.”

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp cơ sở kinh doanh được UBND tỉnh An Giang quyết định chuyển từ đất thuê sang hình thức giao đất, nộp tiền sử dụng đất và đơn vị đã nộp hồ sơ khai nghĩa vụ tài chính từ năm 2006, nhưng sau đó đơn vị tự rút lại hồ sơ để tiếp tục thực hiện chính sách thuê đất. Đến năm 2009, để được chuyển sang giao đất, nộp tiền sử dụng đất thì đơn vị phải có văn bản đề nghị UBND tỉnh An Giang quyết định chấp thuận để nộp tiền sử dụng đất theo chính sách và giá đất tại thời điểm có quyết định mới.

Tổng cục Thuế trả lời để quý cơ quan được biết. Trong quá trình thực hiện còn phát sinh vướng mắc, đề nghị quý cơ quan phối hợp với cơ quan thuế tại địa phương tập hợp hồ sơ cụ thể để báo cáo UBND tỉnh quyết định theo thẩm quyền./. ✱

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, TCDN, QLCS;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3b),



Phạm Duy Khương

09591640