

Số: ~~5204~~ TCT-CT
V/v giám trừ tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2009

Kính gửi: Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Hoà Bình.

Trả lời Công văn số 360 CV- CTLN/KTTC ngày 27/10/2009 của Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Hoà Bình về việc đề nghị giám trừ tiền thuê đất xây dựng Nhà máy chế biến gỗ ghép thanh xuất khẩu. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 3.1 mục 3 phần II Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“Tổ chức, cá nhân được nhà nước cho thuê đất đã ứng trước để chi trả tiền bồi thường đất, hỗ trợ về đất theo quy định tại Nghị định số 197/2004/NĐ-CP và thực hiện trả tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP (áp dụng cho thời gian thuê đất kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006 trở đi) thì được khấu trừ số tiền bồi thường đất, hỗ trợ về đất đã chi trả (có đủ chứng từ hợp lệ và theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt) vào tiền thuê đất phải nộp...”.

Căn cứ quy định trên, trường hợp Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Hoà Bình được UBND tỉnh Hoà Bình cho thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến gỗ ghép thanh xuất khẩu, Công ty đã thực hiện xong việc bồi thường về đất, hỗ trợ về đất để giải phóng mặt bằng xây dựng nhà máy trước ngày Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ có hiệu lực thì không được trừ tiền bồi thường về đất, hỗ trợ về đất vào tiền thuê đất phải nộp.

Vấn đề này Bộ Tài chính đã có công văn số 15130/BTC-TCT ngày 30/11/2006 hướng dẫn (bản foto kèm theo).

Tổng cục Thuế trả lời đề Công ty được biết./. *

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Hoà Bình;
- Vụ Pháp chế, Cục QLCS;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3b).A

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương

09590963