

Số: 5232 /TCT-CS
V/v thu tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2009

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bến Tre.

Trả lời Công văn số 731/CT-KTr ngày 11/11/2009 của Cục Thuế tỉnh Bến Tre về thu tiền sử dụng đất chuyển đổi vị trí đất vườn trồng cây lâu năm sang làm đất ở, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 2, Điều 6 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, quy định: “2. Đối với hộ gia đình, cá nhân:

a) Chuyển từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở sang làm đất ở thì thu tiền sử dụng đất bằng 50% chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp;

b) Chuyển từ đất nông nghiệp được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất sang đất ở thì thu tiền sử dụng đất bằng mức chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp;”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp hộ gia đình sử dụng đất vườn trồng cây lâu năm liền thửa với đất ở, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nay cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển một phần đất vườn trồng cây lâu năm để chuyển đổi vị trí đất ở nên phát sinh diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng đất và phải nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất vườn chuyển đổi sang đất ở.

Đề nghị Cục Thuế căn cứ các quy định nêu trên và hồ sơ, tài liệu cụ thể để xem xét hướng dẫn thu tiền sử dụng đất theo quy định; trường hợp còn phát sinh vướng mắc, đề nghị báo cáo Tổng cục để nghiên cứu hướng dẫn tiếp.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết./. ¹

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, QLCS, CST;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3b).¹

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương

09590644