

TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TP.HỒ CHÍ MINH

Số: 236 / CT-TTHT

V/v: thuế TNCN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 15 tháng 01 năm 2010

Kính gửi : Chi Cục thuế Quận Tân Bình

Trả lời công văn số 11924/CCT-TTHT ngày 02/12/2009 của Chi Cục thuế về thuế TNCN đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản, Cục thuế TP có ý kiến như sau :

- Căn cứ Khoản 4, Điều 3 Thông tư số 161/2009/TT-BTC ngày 12/08/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế TNCN đối với một số trường hợp chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận quà tặng là bất động sản :

“Trường hợp cá nhân góp vốn với các tổ chức, cá nhân xây dựng nhà để hưởng quyền mua căn hộ, mua nền nhà nhưng trong quá trình thực hiện hợp đồng lại chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác phần vốn và quyền mua nền, căn hộ thì thực hiện kê khai, nộp thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản.”

Căn cứ theo quy định trên, trường hợp cá nhân ký hợp đồng góp vốn với các tổ chức, cá nhân xây dựng nhà để hưởng quyền mua căn hộ, mua nền nhà nhưng trong quá trình thực hiện hợp đồng lại chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác phần vốn và quyền mua nền, căn hộ thì phải thực hiện kê khai, nộp thuế TNCN đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

Về thuế TNCN đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản trong trường hợp chuyển nhượng hợp đồng góp vốn quyền mua nền, căn hộ, Bộ Tài chính đã có Thông tư số 02/2010/TT-BTC ngày 11/01/2010 hướng dẫn thực hiện. Đề nghị Chi cục thuế thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Thông tư này.

Cục Thuế trả lời để Chi Cục thuế rõ.

**Nơi nhận:**

- Như trên; ✓
  - Phòng pháp chế
  - Lưu: TTHT, 49627
- 3449-13621/10-KD

TUQ. CỤC TRƯỞNG  
TRƯỞNG PHÒNG TUYÊN TRUYỀN  
HỖ TRỢ NGƯỜI NỘP THUẾ



Trần Thị Lệ Nga