

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Nông

Trả lời công văn số 112/CT-TTHT&AC ngày 27/01/2010 của Cục Thuế tỉnh Đắk Nông về việc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp đối với Công ty Lâm nghiệp Quảng Sơn. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 74/CP ngày 25/10/1993 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế sử dụng đất nông nghiệp quy định:

“Điều 3. Những loại đất không chịu thuế sử dụng đất nông nghiệp bao gồm:

6. Đất do Chính phủ, Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện việc cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuê theo quy định tại Điều 29 của Luật đất đai”.

Tại khoản 3 Điều 9 Nghị định số 04/2000/NĐ-CP ngày 11/2/2000 của Chính phủ về thi hành luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai quy định đối tượng được Nhà nước cho thuê đất:

“ Tổ chức kinh tế sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh”

Tại điểm 2 mục I phần I Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/5/2001 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước quy định đối tượng phải nộp tiền thuê đất:

“Tổ chức kinh tế được giao đất sử dụng vào sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối sau ngày 01/01/1999.”

Tại khoản 2 Điều 73 Luật Đất đai năm 2003 quy định:

“Doanh nghiệp nhà nước đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối trước ngày 01/01/1999 phải chuyển sang thuê đất hoặc được giao đất có thu tiền sử dụng đất.”

Tại điểm c khoản 1 Điều 2 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“Doanh nghiệp nhà nước đã được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 phải chuyển sang thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 73 Luật Đất đai 2003.”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty Lâm nghiệp Quảng Sơn là doanh nghiệp nhà nước được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để

sản xuất lâm nghiệp (trồng gỗ thông) thì nay thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất và phải nộp tiền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai 2003. Trường hợp đến nay Công ty chưa có Hợp đồng thuê đất đề nghị Cục Thuế báo cáo UBND tỉnh Đắk Lắk chỉ đạo các sở, ngành liên quan kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Lâm nghiệp Quảng Sơn để thực hiện ký Hợp đồng thuê đất theo quy định làm căn cứ thu tiền thuê đất theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục thuế được biết./. ♡

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế-BTC;
- Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (3b)✓

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương