

Số: *1431*/TCT- TNCN
V/v thuế TNCN đối với chuyển
nhượng BĐS.

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2010

Kính gửi: Ông Đặng Đức Tiếp
(Địa chỉ: Tổ 3- Phường Gia Sàng- TP Thái Nguyên)

Tổng cục Thuế nhận được đơn thư của ông Đặng Đức Tiếp đề ngày 13/4/2010 nêu vướng mắc về chính sách Thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với trường hợp cá nhân cho, tặng là bất động sản. Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm 4 Mục III Phần A Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân và hướng dẫn thi hành Nghị định số 100/2008/NĐ-CP ngày 8/9/2008 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật thuế Thu nhập cá nhân thì: “Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản giữa vợ với chồng; giữa cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ, giữa cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; giữa cha chồng, mẹ chồng với con dâu; giữa cha vợ, mẹ vợ với con rể; giữa ông nội, bà nội với cháu nội, giữa ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; giữa anh chị em ruột với nhau” được miễn thuế.

Căn cứ quy định trên, trường hợp của Ông, cả hai vợ chồng là đồng sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở khi Ông cho, tặng cho em ruột của Ông thì người nhận chỉ được miễn thuế TNCN đối với phần thu nhập của Ông, còn phần thu nhập mà em ruột của Ông nhận được từ chị dâu phải nộp thuế TNCN.

Tổng cục Thuế trả lời để Ông được biết và đề nghị Ông liên hệ với cơ quan thuế tỉnh Thái Nguyên để được giải quyết cụ thể theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ PC (TCT), CS (TCT);
- Cục thuế tỉnh Thái Nguyên.
- Lưu: VT, TNCN.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương

09584751