

Số: 1569 /TCT- CS

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2010

V/v hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với
người có công với CM.

Kính gửi: UBND Quận Hoàng Mai.

Trả lời Công văn số 270/UBND-TCKH ngày 16/4/2010 của UBND Quận Hoàng Mai- thành phố Hà Nội hỏi về chính sách hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 5, Điều 11 Nghị định số 198/2004/ND-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: "5. Miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 12, Điều 13 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được miễn, giảm và tính trên số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Điều 5, 6, 7, 8, 9, 10 Nghị định này."

- Tại Khoản 5, Điều 12 và Khoản 4 Điều 13 Nghị định số 198/2004/ND-CP quy định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với: "Đất ở trong hạn mức giao đất (bao gồm giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ."

- Tại Khoản 7, Điều 2 Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở quy định: "7. Những quy định trên đây áp dụng đối với những người có công với Cách mạng quy định tại Điểm 1, Điều 1 của Quyết định này. Trong trường hợp người có công với Cách mạng đã mất mà thân nhân chủ yếu của họ (bố, mẹ, vợ, chồng, con, hoặc người nuôi dưỡng trực tiếp) thực sự khó khăn về nhà ở thì địa phương xem xét hỗ trợ họ cải thiện nhà ở theo chính sách hiện hành."

Căn cứ quy định nêu trên, việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng được áp dụng trực tiếp đối với người có công với cách mạng, không có quy định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công đã qua đời. Trường hợp hộ gia đình là thân nhân người có công đã mất thực sự khó khăn về nhà ở thì báo cáo địa phương để xem xét, hỗ trợ nhà ở tùy theo khả năng của địa phương theo quy định hiện hành.

Tổng cục Thuế thông báo để UBND quận Hoàng Mai được biết và đề nghị liên hệ với Cục Thuế TP Hà Nội để được hướng dẫn cụ thể./. ☛

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế Hà Nội, Chi CT Hoàng Mai;
- Vụ PC-BTC, QLCS;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



NGUYỄN ĐÌNH VU