

Số : 310/SXD-KT

Gia Nghĩa, ngày 25 tháng 5 năm 2010

Hướng dẫn điều chỉnh dự toán
chi phí chi phí xây dựng công trình theo
Nghị định số 97/2009/NĐ-CP ngày
30/10/2009 của Chính Phủ.

Kính gửi:

- Các Sở, Ban ngành trong tỉnh Đắk Nông;
- UBND các huyện, thị xã Gia Nghĩa;
- Các chủ đầu tư.

Thực hiện Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 19/5/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh theo Nghị định số 97/2009/NĐ-CP ngày 30/10/2009 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng, đối với người lao động làm việc ở công ty doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác trang trại, hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động. Sở Xây dựng Đắk Nông hướng dẫn điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đắk Nông như sau:

I- Điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình (bảng phụ lục số 1)

Đối với những dự toán xây dựng công trình được lập theo điểm 2 mục V tại văn bản số 197/SXD-KTKH ngày 20/4/2009 của Sở Xây dựng Đắk Nông Hướng dẫn lập và điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình theo Nghị định số 110/2008/NĐ-CP đã phê duyệt:

• 1. Điều chỉnh chi phí nhân công: Chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng công trình được nhân với hệ số điều chỉnh K^{denc} là: **1,123**

2. Điều chỉnh chi phí máy thi công: Chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng công trình được nhân với hệ số điều chỉnh K^{dcmte} là: **1,174**.

Hệ số điều chỉnh K^{dcmte} trên chi áp dụng cho những công trình mà chi phí máy móc thiết bị thi công lập theo văn bản số 151/SXD-KTKH ngày 27/3/2009 của Sở Xây dựng Đắk Nông V/v công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình.

3. Một số khoản mục chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình: các khoản mục chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản chi phí khác tính bằng tỷ lệ % theo quy định.

II- Điều chỉnh dự toán trong đơn giá khảo sát xây dựng:

Chi phí khảo sát xây dựng :

Dự toán chi phí khảo sát xây dựng lập theo điểm 2 mục V tại Văn bản số 197/SXD-KTKH ngày 20/4/2009 Hướng dẫn lập và điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình theo Nghị định số 110/2008/NĐ-CP thì " Cột nhân công " và " Cột máy thi công " trong đơn giá khảo sát xây dựng được tiếp tục nhân với hệ số điều chỉnh K^{dencks} là **1,123** và $K^{dcmteks}$ là **1,1044** và xác định như sau:

Cột đơn giá = [Cột VL + Cột NC x 1,7 x 1,123 x (1 + 1/H x F) + Cột MTC x 1,16 x 1,06

Trong đó: + F: Hệ số phụ cấp khu vực theo quy định hiện hành,

+ H: Hệ số để tính toán khoản phụ cấp khu vực: H= 3,5436

III- Đối tượng và phạm vi áp dụng

1. Đối tượng áp dụng:

- Những công trình, hạng mục công trình đã được cấp có thẩm quyền dự toán nhưng chưa hoặc đang tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu hoặc đã hoàn tất kết quả đấu thầu nhưng chưa ký hợp đồng thì được điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình theo các nội dung kèm theo hướng dẫn này.

- Những công trình đã ký hợp đồng thì công việc điều chỉnh thực hiện theo nội dung trong hợp đồng đã ký kết.

2. Phạm vi áp dụng:

- Việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình thực hiện từ ngày 01/01/2010

- Chủ đầu tư sử dụng chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá để điều chỉnh cơ cấu chi phí trong dự toán xây dựng công trình và báo người quyết định đầu tư theo quy định.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm điều chỉnh dự toán công trình xây dựng từ tổ chức thẩm định và phê duyệt kết quả điều chỉnh theo quy định hiện hành.

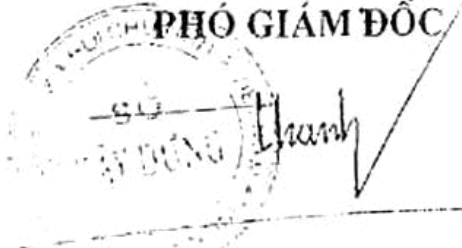
Đối với những dự án đầu tư xây dựng công trình đang lập hoặc đã lập nhưng chưa được cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt thì chủ đầu tư yêu cầu đơn vị tư vấn tính toán lại tổng mức đầu tư cho phù hợp với chế độ tiền lương tối thiểu hiện hành trước khi trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

Những công trình xây dựng của các dự án đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế- kỹ thuật xây dựng công trình đang tổ chức thực hiện lập dự toán thì dự toán chi phí xây dựng các công trình và các khoản mục chi phí khác được xác định theo các nội dung tại hướng dẫn số 692/SXD-KTKH ngày 12/10/2007 của Sở Xây dựng Đắk Nông. Trong đó đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình áp dụng tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 14/4/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông V/v công bố giá nhân công, giá-ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng Đắk Nông để thông nhất giải quyết. Điện thoại: 0501.3544837- 0501.2216842.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Tỉnh Ủy (b/c);
- HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Lưu VT-KT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thiện Thanh

Phụ lục 1 : TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG

(Kèm theo hướng dẫn số 311/SXD-KT ngày 25/5/2010 của Sở Xây dựng Đắk Nông)

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	KÝ HIỆU
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP		
1	Chi phí vật liệu theo dự toán đã lập	Theo dự toán	VL
2	Chi phí nhân công	$NC = nc_1 + nc_2 + nc_3$	NC
2.1	Chi phí nhân công theo dự toán đã lập	(Theo dự toán) x 1,123	nc_1
2.2	Các khoản phụ cấp tính theo lương tối thiểu theo quy định	$(nc_1 \times f_1) : H_1$	nc_2
2.2	Các khoản phụ cấp tính theo lương cơ bản theo quy định	$(nc_1 \times f_2) : H_2$	nc_3
3	Chi phí máy thi công	$M = m_1 + m_2 + m_3 + m_4$	M
3.1	Chi phí máy theo dự toán đã lập	(Theo dự toán) x 1,174	m_1
3.2	Các khoản phụ cấp tiền lương thợ lái máy tính theo lương tối thiểu	$(f_1 \times T_{lm} \times 1,123) / H_1$ (T_{lm} : theo dự toán đã lập)	m_2
3.3	Các khoản phụ cấp tiền lương thợ lái máy tính theo lương cơ bản	$(f_2 \times T_{lm} \times 1,123) / H_2$ (T_{lm} : theo dự toán đã lập)	m_3
3.4	Bù nhiên liệu trong giá ca máy	(nếu có)	m_4
4	Chi phí trực tiếp khác	$(VL+NC+M) \times \text{tỷ lệ}$	TT
	Chi phí trực tiếp	VL+NC+M+TT	T
II	CHI PHÍ CHUNG	$T \times \text{tỷ lệ}$	C
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	$(T+C) \times \text{tỷ lệ}$	TL
	Chi phí xây dựng trước thuế	(T+C+TL)	G
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	$G \times T^{GTGT, XD}$	GTGT
	Chi phí xây dựng sau thuế	G + GTGT	G^{XD}
V	CHI PHÍ XÂY DỰNG NHÀ TẠM TẠI HIỆN TRƯỜNG ĐỂ Ở VÀ ĐIỀU HÀNH THI CÔNG	$G \times \text{tỷ lệ} \times (1 + T^{GTGT, XD})$	G_{XDNT}
	TỔNG CỘNG	$G^{XD} + G_{XDNT}$	G_{XD}
VI	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	Theo tỷ lệ quy định	
VII	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	Theo tỷ lệ quy định	
VIII	CHI PHÍ KHÁC	Theo tỷ lệ quy định	

09560898