

Số: 2055 /TCT-CS
V/v trả lời c/s thuế TNDN

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2010.

Kính gửi: Cục thuế thành phố Đà Nẵng.

Trả lời công văn số 1879/CT-TTNVDT ngày 5/5/2010 của Cục thuế thành phố Đà Nẵng đề nghị hướng dẫn về thuế TNDN, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm h, Khoản 2.2, mục IV, Phần C Thông tư số 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính về thuế TNDN quy định:

“Trường hợp công trình trên đất như trụ sở văn phòng, nhà xưởng, cửa hàng kinh doanh phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh được xây dựng trên đất thuê, đất mượn của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình (không trực tiếp thuê đất của nhà nước hoặc thuê đất trong khu công nghiệp) doanh nghiệp chỉ được trích khấu hao tính vào chi phí được trừ đối với các công trình này nếu đáp ứng các điều kiện sau :

- Hợp đồng thuê đất, mượn đất được công chứng tại cơ quan công chứng theo quy định của pháp luật; thời gian thuê, mượn trên hợp đồng không được thấp hơn thời gian trích khấu hao tối thiểu của tài sản cố định.

....”.

Căn cứ quy định nêu trên trường hợp doanh nghiệp có xây dựng trụ sở văn phòng trên đất mượn thì doanh nghiệp chỉ được trích khấu hao tính vào chi phí được trừ đối với các công trình này nếu hợp đồng thuê đất, mượn đất được công chứng tại cơ quan công chứng theo quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế - BTC;
- Vụ PC - TCT;
- Lưu: VT,CS (3b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai