

Số: **651**/UBND-TM

Lai Châu, ngày **15** tháng 6 năm 2010

V/v: Hướng dẫn điều chỉnh dự toán
xây dựng công trình theo mức
lương tối thiểu mới từ ngày
01/01/2010.

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành, Đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã.

Thực hiện nội dung Công văn số 920/BXD-KTXD ngày 25 tháng 5 năm 2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01/01/2010. Để thống nhất việc áp dụng các nội dung điều chỉnh trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình:

1.1 Đối với công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng mà người quyết định đầu tư thực hiện việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định tại Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình: Thống nhất điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đối với tất cả các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước (kể cả nguồn vốn ODA) và các nguồn vốn khác trên địa bàn tỉnh trên cơ sở điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công (phần nhân công) theo mức lương tối thiểu mới đối với những khối lượng còn lại của dự án, gói thầu thực hiện từ 01/01/2010;

1.2. Đối với công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng mà người quyết định đầu tư chưa thực hiện việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định tại Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình: Chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng trên cơ sở điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công (phần nhân công) theo mức lương tối thiểu mới đối với những khối lượng còn lại của dự án, gói thầu thực hiện từ 01/01/2010 và báo cáo người quyết định đầu tư xem xét quyết định;

1.3. Điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát: Thống nhất điều chỉnh chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng theo nguyên tắc trong mục (1.1 và 1.2) nêu trên;

1.4. Một số khoản mục chi phí khác và các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng:

Các khoản mục chi phí tính bằng tỷ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng bao gồm: Chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, nhà tạm để ở và điều hành thi công trong dự toán chi phí xây dựng theo quy định hiện hành của Nhà nước;

Các khoản mục chi phí khác như: Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, lập dự án, thiết kế công trình được tính bằng tỷ lệ (%) theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nguyên tắc xác định hệ số điều chỉnh nhân công:

Hệ số điều chỉnh nhân công trong xây dựng đối với dự án xây dựng, chi phí nhân công theo mức lương tối thiểu vùng xác định hệ số điều chỉnh (K_{Dc}). Hệ số điều chỉnh (K_{Dc}) được xác định bằng cách lấy mức lương tối thiểu vùng mới chia (\div) cho mức lương tối thiểu vùng tính trong đơn giá xây dựng công trình đang áp dụng.

$$K_{Dc} = LTT (730.000 \div 650.000) = 1,123$$

3. Tổ chức thực hiện:

3.1 Chủ đầu tư tổ chức thực hiện nghiệm thu, xác nhận khối lượng xây lắp bị ảnh hưởng do thay đổi mức lương tối thiểu vùng và phê duyệt kết quả điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đối với những khối lượng thực hiện từ ngày 01/01/2010 của công trình theo quy định tại công văn này. Nếu dự toán phê duyệt bổ sung vượt tổng mức đầu tư thì chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư xem xét quyết định;

3.2 Những dự án đầu tư xây dựng đang lập hoặc đã lập nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì tổng mức đầu tư của dự án được điều chỉnh phù hợp với chế độ chính sách tiền lương tối thiểu vùng mới. Dự án đầu tư đang thực hiện lập hồ sơ thiết kế- tổng dự toán, thì dự toán xây dựng công trình và các khoản mục chi phí khác trong tổng dự toán công trình được điều chỉnh theo nội dung tại Mục 1.1 và 1.2 công văn này;

3.3. Đối với gói thầu có kết quả đấu thầu, chỉ định thầu được cấp có thẩm quyền phê duyệt sau ngày 01/01/2010, đều được điều chỉnh theo nội dung công văn này;

3.4. Đối với các gói thầu đã có kết quả đấu thầu, chỉ định thầu được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước ngày 01/01/2010 nhưng đang thi công dở dang thì khối lượng thực hiện từ sau ngày 01/01/2010 được áp dụng điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo nội dung tại Mục 1.1 và 1.2 công văn này;

3.5. Trường hợp khối lượng thực hiện từ ngày 01/01/2010 nhưng trong hợp đồng thỏa thuận không điều chỉnh giá trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng; Chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng có thể thương thảo bổ sung hợp đồng để đảm bảo quyền lợi cho người lao động;

3.6. Việc áp dụng điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo nội dung trên chỉ áp dụng đối với những gói thầu không vi phạm về thời gian thực hiện hợp đồng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước người có thẩm quyền về tính chính xác của khối lượng xây dựng nghiệm thu đến ngày 01/01/2010, trên cơ sở tiến độ thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ thi công của hồ sơ trúng thầu;

3.7 Đối với công trình lập đơn giá riêng (đơn giá xây dựng công trình), thì chủ đầu tư căn cứ chế độ, chính sách được Nhà nước cho phép áp dụng ở công trình, xác định mức điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công và các khoản chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình;

3.8. Các đơn vị thanh toán, cấp phát vốn đầu tư xây dựng có trách nhiệm tổ chức thực hiện thanh toán, cấp phát vốn cho các nhà thầu, đơn vị thi công theo nội dung hướng dẫn trên và các quy định hiện hành;

3.9. Các chủ đầu tư, các nhà thầu không vì việc điều chỉnh chi phí xây dựng công trình làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng các công trình. Tất cả các hồ sơ điều chỉnh bổ sung dự toán của các dự án phải được gửi về sở Kế hoạch & Đầu tư, sở Xây dựng để theo dõi kiểm tra.

Căn cứ nội dung Công văn này, UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở: Kế hoạch & Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Chi nhánh Quỹ hỗ trợ phát triển tỉnh; Giám đốc các Ban QLDA; Thủ trưởng các ban, ngành, đoàn thể, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy; (B/c)
- TT. HĐND, UBND tỉnh;
- KBNN tỉnh, Cục Thuế, Ủy ban nhân dân phát triển tỉnh;
- TT. Công báo tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh; CV các khối;
- Lưu: VT, CN, TM.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Chương