

Số: 2469/TCT-KK
V/v hoàn thuế GTGT

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2010

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Trả lời công văn số 1428/CT-KTr2 ngày 19/03/2010 về việc hoàn thuế GTGT và trích khấu hao TSCĐ đối với Công ty CP Cảng Sao Mai, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Căn cứ vào điểm 2 Mục II Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính quy định: “Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà để bán, chuyển nhượng hoặc cho thuê là thời điểm thu tiền theo tiến độ thực hiện dự án hoặc tiến độ thu tiền ghi trong hợp đồng. Căn cứ số tiền thu được, cơ sở kinh doanh thực hiện khai thuế GTGT đầu ra phát sinh trong kỳ”.

Căn cứ điểm 1.2.c3 Mục III Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC của Bộ Tài chính về điều kiện khấu trừ thuế GTGT đầu vào: “ Thuế GTGT đầu vào của tài sản cố định dùng đồng thời cho sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ chịu thuế GTGT và không chịu thuế GTGT thì được khấu trừ toàn bộ”

Tại Phần C Thông tư số 129/2008/TT-BTC của Bộ Tài chính đã quy định các trường hợp và đối tượng được hoàn thuế GTGT.

Căn cứ vào các quy định nêu trên, tài sản trên đất trước đây Công ty CP TM Đại lý dầu dầu tư xây dựng mặc dù chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận sở hữu tài sản, Công ty CP Cảng Sao Mai sau khi nhận chuyển nhượng tài sản từ Công ty CP TM Đại lý dầu cũng chưa hoàn tất thủ tục để được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình xây dựng trên đất thuê nhưng hồ sơ tài sản của Công ty CP Cảng Sao Mai có bao gồm: Hợp đồng thuê đất của Nhà nước; Hợp đồng chuyển nhượng tài sản từ Công ty CP TM Đại lý dầu; Hoá đơn GTGT hợp pháp của tài sản nhận chuyển nhượng thì Công ty CP Cảng Sao Mai được kê khai, khấu trừ thuế GTGT theo quy định. Nếu Công ty thuộc trường hợp và đối tượng được hoàn thuế GTGT theo quy định tại Phần C Thông tư số 129/2008/TT-BTC nêu trên thì giải quyết hoàn thuế đối với hoá đơn GTGT của phần tài sản nhận chuyển nhượng

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh BR-VT biết và hướng dẫn đơn vị thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy định pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC (BTC);
- Vụ PC, CS (TCT);
- Lưu: VT, KK.4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Hồng Hải

09597810