

Số: 3365/CT-TTHT
V/v: thuế thu nhập cá nhân

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 6 năm 2010

Kính gửi : Chi Cục Thuế Quận Tân Bình

Trả lời văn bản số 1560/CCT-TB ngày 26/3/2010 của Chi Cục Thuế về thuế thu nhập cá nhân (TNCN), Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

1/ Về việc truy thu 1 lần thuế TNCN của lần chuyển nhượng cuối cùng đối với trường hợp người sử dụng đất do nhận chuyển nhượng trước ngày 01/01/2009 nay nộp hồ sơ hợp lệ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người nhận chuyển nhượng kê khai do nhận chuyển nhượng, thừa kế lần cuối cùng của các đối tượng được miễn thuế TNCN quy định tại Điều 4 của Luật thuế TNCN thì có xử lý miễn thuế hay không? vấn đề này Cục Thuế TP đã hướng dẫn tại điểm 2 Phần A thông báo giao ban Truyền Truyền Hỗ trợ số 1603/CT – TTHT ngày 17/5/2010 đề nghị Chi Cục Thuế nghiên cứu thực hiện.

2/ Quy đổi thu nhập chịu thuế ra đồng Việt Nam:

- Căn cứ điểm 2 mục V phần A Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về thuế TNCN quy định:

“ Thu nhập chịu thuế nhận được không bằng tiền phải quy đổi ra Đồng Việt Nam theo giá thị trường của sản phẩm, dịch vụ đó hoặc sản phẩm, dịch vụ cùng loại hoặc tương đương tại thời điểm phát sinh thu nhập ”.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp đồng chuyển nhượng ghi giá trị bất động sản chuyển nhượng là vàng thì phải quy đổi vàng ra đồng Việt Nam theo giá thực tế trên thị trường tại thời điểm chuyển nhượng để kê khai nộp thuế TNCN.

Cục thuế TP thông báo Chi cục thuế quận Tân Bình biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. /.

Nơi nhận

- Như trên;
 - Phòng PC
 - P.TNCN
 - Lưu: VT, TTHT
- 1043 – 4978/10 mthu

TUQ. CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG PHÒNG TUYÊN TRUYỀN
HỖ TRỢ NGƯỜI NỘP THUẾ



Trần Thị Lệ Nga

09555750