

Số: 4495/CT-TTHT
V/v: Lệ phí trước bạ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 7 năm 2010

Kính gửi: Chi Cục Thuế Quận Tân Bình

Trả lời Công văn số 3776/CCT-TTHT ngày 29/6/2010 của Chi Cục Thuế về kê khai trước bạ khi chuyển đổi chủ sở hữu tài sản; Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

- Căn cứ Khoản 1 Điều 36 Nghị định số 88/2006/NĐ-CP ngày 29/8/2006 của Chính phủ về đăng ký kinh doanh đối với hộ kinh doanh quy định;

“ Hộ kinh doanh do một cá nhân là công dân Việt Nam hoặc một nhóm người hoặc hộ gia đình làm chủ, chỉ được đăng ký kinh doanh tại một địa điểm, sử dụng không quá mười lao động, không có con dấu và chịu trách nhiệm bằng toàn bộ tài sản của mình đối với hoạt động kinh doanh”;

- Căn cứ Khoản 11, Điều 3 Thông tư số 68/2010/TT-BTC ngày 26 tháng 4 năm 2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Lệ phí trước bạ: các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ:

“Tài sản của tổ chức, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng khi đăng ký lại quyền sở hữu, sử dụng thì không phải nộp lệ phí trước bạ”.

Theo quy định nêu trên và trình bày của Chi cục Thuế thì Ông Vũ Văn Hường là chủ hộ kinh doanh (tên hiệu kinh doanh Căn tin Miền Đông - quán Cây Sứ), là người chịu trách nhiệm bằng toàn bộ tài sản của mình đối với hoạt động kinh doanh này. Có mua một chiếc xe ô tô và đã đăng ký, nộp lệ phí trước bạ với tên chủ sở hữu là Căn tin Miền Đông nay đăng ký lại quyền sở hữu đối với tài sản qua tên Ông Vũ Văn Hường thì không phải nộp lệ phí trước bạ.

Cục Thuế TP trả lời Chi cục Thuế biết, để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P. PC;
- Lưu: HC, TTHT;
- 123gn-10670/10 ĐTSon

TUQ. CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG PHÒNG TUYÊN TRUYỀN
HỒ TRƯỞNG NƠI NỘP THUẾ



Trần Thị Lệ Nga