

Số: 1590/UBND-KTN

Sơn La, ngày 19 tháng 7 năm 2010

V/v Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ 01/01/2010.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 97/2009/NĐ - CP ngày 30/10/2009 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác xã, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt nam có thuê mướn lao động và các thông tư hướng Nghị định số 97/2009/NĐ-CP ngày 30/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 920/BXD-KTXD ngày 25/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ 01/1/2010.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 467/SXD-QLHĐXD ngày 07/7/2010 về việc tham mưu đề xuất hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ 01/01/2010.

Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây công trình, cụ thể như sau:

I. ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG

Đối với dự toán xây dựng công trình đã được lập theo đơn giá ban hành kèm theo:

- Công văn số 2891/UBND-KTN ngày 22/11/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc Công bố đơn giá xây dựng công trình. Phần Xây dựng tính nhân công nhóm I; có hệ số khu vực 0,5.

- Công văn số 2892/UBND-KTN Ngày 22/11/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc Công bố đơn giá xây dựng công trình. Phần Khảo sát, tính nhân công nhóm II; có hệ số khu vực 0,5

- Công văn số 2893/UBND- KTN Ngày 22/11/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc Công bố đơn giá xây dựng công trình. Phần Lắp đặt, tính nhân công nhóm II, hệ số khu vực 0,5.

1. Chi phí nhân công trong ba tập đơn giá công bố trên được lập ở mức lương tối thiểu là 350.000 đồng/tháng. Cấp bậc tiền lương theo bảng lương A.1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ thì hệ số điều chỉnh nhân công bằng mức lương tối thiểu vùng (nơi xây dựng công trình) chia cho mức lương tối thiểu đã tính trong đơn giá công bố (350.000 đồng/tháng) được công bố kèm theo trong bảng của hướng dẫn này.

2. Chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng xác định trên cơ sở đơn giá ban hành kèm theo Công văn số 2890/2007/UBND-KTN ngày 22/11/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn la tính mức lương tối thiểu là 350.000 đồng/tháng; đơn giá nhiên liệu; năng lượng chưa bao gồm thuế VAT (xăng A92 = 8.854 đồng/lít; dầu ma dút = 6.690 đồng/lít; dầu điezen = 6.982đồng/lít; điện = 890đồng/kWh) nay:

* Chi phí máy thi công được điều chỉnh theo mức lương tối thiểu vùng (Thành phố Sơn La: 690.000 đồng/tháng; Các huyện trên địa bàn tỉnh Sơn La: 650.000 đồng/tháng) đơn giá nhiên liệu; năng lượng tại thời điểm tháng 01 năm 2009 chưa bao gồm thuế VAT, (xăng A92 = 11.000 đồng/lít; dầu ma dút = 6.690 đồng/lít; dầu điezen = 10.667đồng/lít; điện = 1.006 đồng/kWh). Hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công được xác định bằng phương pháp tính bình quân gia quyền của chi phí theo nhóm máy (Hệ số = 1,218; Hệ số 1,197; Theo Thông tư 07/2006/TT-BXD ngày 10/11/2006, Thông tư 05/2009/TT-BXD ngày 15/4/2009 của Bộ Xây dựng).

* Chi phí điều chỉnh nhân công trong máy theo mức lương tối thiểu mới (Thành phố Sơn La: 810.000 đồng/tháng; Các huyện trên địa bàn tỉnh Sơn La: 730.000 đồng/tháng); Giá nhiên liệu, năng lượng tại thời điểm tháng 01/2009, công bố kèm theo trong bảng của hướng dẫn này.

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG

Hạng mục chi phí	Vùng III	Vùng IV
	Thành phố Sơn La (810.000 đồng/tháng)	Các địa bàn còn lại thuộc tỉnh Sơn La (730.000 đồng/tháng)
Chi phí nhân công	$K^{DC} NC = 2,314$	$K^{DC} NC = 2,086$
Chi phí máy thi công	$K^{DC} MTC = 1,218 \times 1,1$	$K^{DC} MTC = 1,197 \times 1,08$

3. Đối với khu vực 0,7 tính chênh lệch chi phí nhân công theo Hướng dẫn số 584B/HD-XD ngày 15/8/2007 của Sở Xây dựng Sơn La. Các khoản mục chi phí khác tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng bao gồm: Chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công theo các quy định hiện hành.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Hướng dẫn này đề các Chủ đầu tư, người quyết định đầu tư, các bên tham gia ký kết hợp đồng xây dựng các tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động xây dựng tham khảo điều chỉnh lại tổng mức đầu tư, dự toán, giá hợp đồng, giá gói thầu từ ngày 01/01/2010 theo nội dung mục 1; mục 4 của Công văn số: 920/BXD-KTXD ngày 25/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ 01/01/2010.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La (thông qua Sở Xây dựng) bằng văn bản để kịp thời xử lý, giải quyết. *vn*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTN, Văn. 50 bản *po*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Chí Thúc