

Số: 2644/TCT-PC
V/v thực hiện công văn số
1957/TCT-PC ngày 4/6/2010.

Hà Nội, ngày 19 tháng 7 năm 2010

Kính gửi: Cục Thuế Hải Phòng.

Trả lời công văn số 818/CT-Ktr1 ngày 25/6/2010 của Cục Thuế Hải Phòng về việc thực hiện công văn số 1957/TCT-PC ngày 4/6/2010, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Công văn số 1957/TCT-PC ngày 4/6/2010 của Tổng cục Thuế về việc hướng dẫn bổ sung, Công văn số 4242/TCT-PC ngày 15/10/2009 đã hướng dẫn cụ thể:

"Đối trường hợp doanh nghiệp nhà nước chuyển thành công ty cổ phần sau ngày 01/01/2004 nhưng có thực hiện các dự án đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, đầu tư phát triển nhà trước ngày 01/01/2004 cũng được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp đối với thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất của các dự án đầu tư này theo hướng dẫn tại điểm 2, Công văn số 3571 TC/TCT nếu hạch toán riêng được kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của các dự án này và đồng thời đáp ứng các điều kiện sau:

- Có ngành nghề kinh doanh ghi trên Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là kinh doanh đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, đầu tư phát triển nhà tại thời điểm thực hiện dự án đầu tư;

- Thời điểm được Nhà nước giao đất hoặc có quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trước ngày 01/01/2004 và đã thực hiện đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đầu tư phát triển nhà trước ngày 01/01/2004;

- Trường hợp hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp ghi trên Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp đối với các dự án này vì còn thời gian ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp cho năm 2004 và các năm tiếp theo;"

Theo đó trường hợp doanh nghiệp nhà nước chuyển thành công ty cổ phần sau ngày 01/01/2004, có thực hiện các dự án đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, đầu tư phát triển nhà trước ngày 01/01/2004 nhưng không có Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp đối với các dự án này thì doanh nghiệp không được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp đối với thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất của các dự án đầu tư này.

Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế Hải Phòng thực hiện theo đúng hướng dẫn tại công văn số 1957/TCT-PC nêu trên. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, PC(1b)5

