

Số: 2726 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2010

V/v ban hành bảng giá tính lệ
phí trước bạ.

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Cần Thơ.

Trả lời công văn số 193/CT-THNVDT ngày 13/7/2010 của Cục Thuế thành phố Cần Thơ về việc uỷ quyền ban hành bảng giá để tính lệ phí trước bạ. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 4, Điều 6, Chương II, Thông tư số 68/2010/TT-BTC ngày 26/4/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định:

“ Căn cứ vào nguyên tắc xác định giá tính lệ phí trước bạ quy định tại Điều 5 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP và hướng dẫn tại Thông tư này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xác định và ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với các tài sản là nhà, đất, tàu thuyền, xe ô tô, xe gắn máy, súng săn, súng thể thao áp dụng tại địa phương trong từng thời kỳ.

Trong quá trình quản lý thu lệ phí trước bạ, nếu cơ quan thuế phát hiện các trường hợp giá tính lệ phí trước bạ tài sản quy định chưa phù hợp với giá thị trường hoặc tài sản đã xuất hiện trên thị trường địa phương đăng ký nộp lệ phí trước bạ nhưng chưa được quy định trong bảng giá tính lệ phí trước bạ của địa phương thì phải có ý kiến đề xuất kịp thời gửi Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc cơ quan được uỷ quyền ban hành bảng giá để sửa đổi, bổ sung bảng giá tính lệ phí trước bạ.

Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày ban hành Bảng giá tính lệ phí trước bạ, cơ quan ban hành phải gửi Bộ Tài chính (Tổng cục Thuế) để theo dõi thực hiện”.

Căn cứ các quy định nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ căn cứ chức năng nhiệm vụ của Sở Tài chính thành phố Cần Thơ hoặc Cục Thuế thành phố Cần Thơ đề uỷ quyền ban hành bảng giá theo đúng quy định của pháp luật. Việc Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành hay uỷ quyền ban hành bảng giá tính lệ phí trước bạ áp dụng tại địa phương thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế thành phố Cần Thơ được biết. *Đu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (3b), r

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

